



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15857/25-02, ROP-LES-11426-ISAW-1/2025

29.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Михаиловић Монике из Лесковца, ул. Симе Буниха бр.176, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Јасмине Митић Стојановић из Ниша, ул. Станоја Бунушевца бр.20/73, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Михаиловић Монике из Лесковца, ул. Симе Буниха бр.176 извођење радова на уградњи унутрашње инсталације радијаторског грејања спрата породично стамбеног објекта (објекат бр.1), спратности П + 1 + Пк, на КП.бр.3994 КО Лесковац, у ул. Симе Буниха бр.176 у Лесковцу.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова: 466.703,33 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат уградње унутрашње инсталације радијаторског грејања (главна свеска бр. 01-10/1 и пројекат машинских инсталација бр. 01-10) од априла 2025. године, урађен од Бироа за инжењеринг пројектовање термотехничких инсталација и вештачење у области машинска техника „ЕКОENERGOEF“ Ниш. Главни пројектант ИДП-а Јасмина Митић Стојановић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 2307 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Михаиловић Моника из Лесковца, ул. Симе Бунића бр.176, поднела је дана 22.04.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Јасмине Митић Стојановић из Ниша, ул. Станоја Бунушевца бр.20/73, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-11426-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-15857/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР-а у износу од 2.090,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и за доношење решења у износу од 980,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, идејни пројекат уградње унутрашње инсталације радијаторског грејања (главна свеска бр. 01-10/1 и пројекат машинских инсталација бр. 01-10) од априла 2025. године, урађен од Бироа за инжењеринг пројектовање термотехничких инсталација и вештачење у области машинска техника „ЕКОENERGOEF“ Ниш, правноснажно решење о озакоњењу бр.351-20986/20-02 од 28.12.2023. године, лист непокретности бр. 3369 КО Лесковац, оверен од стране јавног бележника Милоша Соколовића из Лесковца, уговор о купопродаји непокретности бр. ОПУ: 542-2023 од 03.05.2023. године оверен од стране јавног бележника Десанке Марјановић из Лесковца, решење СКН Лесковац бр.952-02-5-065-40746/2023 од 08.05.2023. године, уговор о суфинансирању мера енергетске санације породичне куће бр. 3391/2024-IV од 20.12.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 28.04.2025. године да је ИДП поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) ово одељење је на основу података

катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.3369 КО Лесковац од 28.04.2025. године, утврдило да је предметни стамбени објекат (објекат бр.1) на КП.бр.3994 КО Лесковац уписан по Закону о озакоњењу објеката и евидентиран у приватној својини Михаиловић Монике из Лесковца, ул. Симе Бунића бр.176.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

