



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15873/25-02

ROP-LES-11886-ISAW-1/2025

Датум: 29.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Стојковић Душана из Лесковца ул. Моравска бр.15А, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Станковић Предрага, одговорног лица „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стојковић Душану из Лесковца ул. Моравска бр.15А, извођење радова на енергетској санацији постојећег породично стамбеног објекта (објекат бр. 4), спратности П+1, на КП бр. 2304 КО Лесковац.

Објекат категорије А.

Класификациони број: 111011.

Предрачунска вредност радова: 920.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат енергетске санације бр.17/25 од априла 2025. године, чији су саставни делови: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске

ефикасности, урађен од стране „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95.

Главни пројектант ИДП – Ана Стојковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М734 13).

Допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стојковић Душан из Лесковца ул. Моравска бр.15А, поднео је овом одељењу дана 25.04.2025. године захтев за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији постојећег породично стамбеног објекта бр. 4 на КП бр. 2304 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Станковић Предрага, одговорног лица „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, код одељења заведен под бројем 351-15873/25-02, код АПР-а заведен под бројем ROP-LES-11886-ISAW-1/2025.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, Идејни пројекат бр.17/25 од априла 2025. године, чији су саставни делови: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95 и енергетски пасош бр. ЕР000909439 од 03.04.2025. године са роком важења до 03.04.2035. године.

Сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС"бр. 68/2023), техничко лице овог одељења је увидом у достављену техничку документацију дана 29.04.2025. године утврдило усклађеност захтева са важећим планским документом План детаљне регулације 7- „Моравска“ („Сл.гласник града Лесковца“ бр.13/13).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је, на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 18423 Ко Лесковац од 28.04.2025. године, утврдило да је породично стамбени објекат бр. 4 спратности П+1 на КП бр. 2304 КО Лесковац евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката у приватној својини подносиоца захтева са уделом 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев је приложен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник