



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15861/25-02

ROP-LES-11489-ISAW-1/2025

30.04.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Иванчевић Миодрага из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Милана Ранђеловића из Ниша, ул. Сомборска бр.27, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл. 27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Иванчевић Миодрагу из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи стамбени објекат на КП бр.4870/1 КО Лесковац у ул. Раде Кончара бр.27 у Лесковцу.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова је 275.490,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат бр.23/2025 од априла 2025. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од радње за постављање цевних инсталација "Електра" из Ниша.

Главни пројектант ИДП-а Небојша Илић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 3412 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Иванчевић Миодраг из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.27, поднео је овом одељењу дана 23.04.2025. године преко централног информационог система АПР-а, захтев за издавање решења о одобрењу за уградњу унутрашње гасне инсталације у постојећи стамбени објекат на КП бр.4870/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Милана Ранђеловића из Ниша, ул. Сомборска бр.27, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-11489-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-15861/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр. УОП-I:2317-2025 од 01.04.2025. године, идејни пројекат унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат бр.25/2025 од априла 2025. године (главна свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од радње за постављање цевних инсталација "Електра" из Ниша, решење о одобрењу за прикључење Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" ад Београд бр. ЛЕ/Р-8 од 10.07.2024. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.04.2025. године да идејни пројекат садржи све прописане податке.

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.18346 КО Лесковац од 25.04.2025. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, предметни стамбени објекат бр.1 на КП бр.4870/1 КО Лесковац, евидентиран као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у својини Иванчевић Миодрага из Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС,

24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем плаћене: накнада за услуге АПР-а, републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења и градска административна такса за доношење решења.

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

