



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15883/25-02

ROP-LES-3721-CPIN-4/2025

06.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Сање из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.36/46, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Боре Станковића бр.2, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Станковић Сањи из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.36/46, изградња породичне стамбене зграде спратности П+1, на КП бр.2141 КО Братмиловце у ул. Томе Костића бр.254 у Братмиловцу.

Приземље: бруто површина 220,23м², нето површина 193,84м².

Спрат: бруто површина 137,23м², нето површина 121,33м².

Укупна бруто површина објекта 357,46м², укупна нето површина објекта 315,71м² (редукована 305,71м²).

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова: 15.251.228,00 дин.

Површина КП бр.2141 КО Братмиловце је 448м².

Ради изградње предметног стамбеног објекта уклонити: стамбени објекат спратности По+П, укупне бруто површине 102,93м² и економски објекат спратности П, бруто површине 105,46м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-130/25-02, ROP-LES-3721-LOCH-2/2025 од 09.04.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2025. године, урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане, потписан од стране главног пројектанта Михајловић Саше, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н409 09);

пројекат за грађевинску дозволу од априла 2025. године, урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Михајловић Саша, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н409 09);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 2/2025 од априла 2025. године урађена од "Кале 4 инжењеринг" Грделица.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 230.962,41 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 161.673,68 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцелу техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Станковић Сања из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.36/46, поднела је овом одељењу дана 27.04.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде на КП бр.2141 КО Братмиловце. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-15828/25-02,ROP-LES-3721-CPI-3/2025 од 23.04.2025. године, преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Боре Станковића бр.12, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-3721-CPIH-4/2025, код одељења заведен под бр.351-15883/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје од 20.01.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, сагласности:бр.УОП-Т:15-2025 од 27.02.2025. године, бр.УОП-І:1346-2025 од 28.02.2025. године, бр. УОП-І:1373-2025 од 03.03.2025. године и бр.УОП-І:75-2024 од 23.07.2024. године, локацијски услови бр.353-130/25-02, ROP-LES-3721-LOCH-2/2025 од 09.04.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2025. године, урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане, потписан од стране главног пројектанта Михајловић Саше, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н409 09), пројекат за грађевинску дозволу од априла 2025. године, урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" Лебане (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 2/2025 од априла 2025. године урађеном од "Кале 4 инжењеринг" Грделица.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.05.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-130/25-02, ROP-LES-3721-LOCH-2/2025 од 09.04.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.3124 КО Братмиловце од 15.04.2025. године, утврдило да је КП бр.2141 КО Братмиловце евидентирана у приватној својини Станковић Сање из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.36/46.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.04.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник