



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15864/25-02

ROP-LES-35188-CPI-5/2025

05.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Николић Срђана из Мале Грабовнице, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Николић Срђану из Мале Грабовнице изградња објеката складишта А, Б и Ц на КП бр.4021, 4027, 4028, 4029, 4030 и 4031 КО Губеревац.

Објекат А - складиште, габарита: 35,93x34,48м, бруто површине 1238,87м², нето површине 1238,09м², спратности П, категорије А, класификационе ознаке 125 231.

Објекат Б - складиште, габарита: 23,90x34,48м, бруто површине 824,07м², нето површине 823,47м², спратности П, категорије А, класификационе ознаке 125 231.

Објекат Ц - складиште, габарита: 26,26x18,32м, бруто површине 481,08м², нето површине 480,70м², спратности П, категорије А, класификационе ознаке 125 231.

Укупна бруто површина новопроектованих објеката 2544,02м², укупна нето површина 2542,26м².

Укупно 30 паркинг места.

Предрачунска вредност објеката 29.000.000,00 РСД (без ПДВ-а).

Ради предметне изградње уклонити: надстрешницу површине 1470,50м² – ненаткривени део + 844,64м² надстрешница – наткривени део и помоћни објекат површине 8,60м², према приложеном пројекту рушења.

Површина: КП бр.4021 КО Губеревац је 13697м²,

КП бр.4027 КО Губеревац је 1264м²,

КП бр.4028 КО Губеревац је 5769м²,

КП бр.4029 КО Губеревац је 1977м²,

КП бр.4030 КО Губеревац је 1012м²,

КП бр.4031 КО Губеревац је 1152м².

Укупна површина КП бр.4021 КО Губеревац, КП бр.4027 КО Губеревац, КП бр. 4028 КО Губеревац, КП бр.4029 КО Губеревац, КП бр. 4030 КО Губеревац и КП бр. 4031 КО Губеревац је 24871,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

измењени локацијски услови бр.353-148/25-02, ROP-LES-35188-LOCA-4/2025 од 26.03.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2025. године, урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од априла 2025. године, урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац (главна свеска ПГД-А0-9/2024, пројекат архитектуре ПГД-А-9/2024 и пројекат припремних радова – рушење ПГД -Р-9/2024) - главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.3тк од 04.04.2025. године урађена од "Ингом" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 353.806,71 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 247.664,69 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр. 4021, 4027, 4028, 4029, 4030 и 4031 КО Губеревац.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Срђан из Мале Грабовнице поднео је овом одељењу дана 24.04.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката складишта А, Б и Ц на КП бр.4021, 4027, 4028, 4029, 4030 и 4031 КО Губеревац. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-35188-CPI-5/2025, код одељења заведен под бр.351-15864/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2025. године, урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од априла 2025. године, урађен од "Архиплан инжењеринг 016" доо Брестовац (главна свеска ПГД-А0-9/2024, пројекат архитектуре ПГД-

А-9/2024 и пројекат припремних радова – рушење ПГД-Р-9/2024) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.3тк од 04.04.2025. године урађеном од "Ингком" Лесковац, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-15/18-04 од 26.01.2018. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-104/24-04 од 08.04.2024. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену, решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-104/25-04 од 23.04.2025. године са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и сагласност сувласника Николић Сузана из Мале Грабовнице, бр.УОП-І:2530-2025 од 08.04.2025. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.05.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са измењеним локацијским условима бр.353-148/25-02, ROP-LES-35188-LOCA-4/2025 од 26.03.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1159 КО Губеревац од 29.04.2025. године утврдило да су КП бр. 4021, 4027, 4028 и 4031 КО Губеревац евидентирани у приватној својини Николић Срђана из Мале Грабовнице, док су КП бр.4029 и 4030 КО Губеревац евидентирани у својини Николић Срђана из Мале Грабовнице са уделом од 1/3 идеалних делова и Николић Сузана са уделом од 2/3 идеалних делова, према листи непокретности бр.2067 и 2198 КО Губеревац од 29.04.2025. године. За предметну градњу Николић Сузана је дала напред наведену сагласност. КП бр.4021, 4027, 4028, 4029, 4030 и 4031 КО Губеревац евидентирани као пољопривредно земљиште и за исте су достављена напред наведена решења о промени намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.04.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 30.04.2025. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

