



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15884/25-02

ROP-LES-37256-CPIN-8/2025

07.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Миланке из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.223, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Илић Јелене из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовановић Миланки из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.223, доградња постојеће стамбене зграде спратности По+П+1, на КП бр.3510 КО Горње Стопање.

Доградња спратности П, габарита 4,5х9,55+2,7х1,0м, нето површине 33,73м².

Након доградње површине по етажама:

Подрум: нето површине 23,67м², бруто површине 31,93м².

Приземље: нето површине 110,66м², бруто површине 140,44м².

Спрат: нето површине 75,22м², бруто површине 97,57м².

Укупна нето површина објекта 209,55м², укупна бруто површина објекта 269,94м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова: 1.881.250,00 РСД.

Површина КП бр.3510 КО Горње Стопање је 292м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-304/24-02, ROP-LES-37256-LOC-5/2024 од 29.01.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2025. године, урађен од студија за архитектуру и дизајн Домпројект Лесковац, ПР Драган Илић, потписан од стране главног пројектанта Илић Драгана, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 А212 24);

пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2025. године, урађен од студија за архитектуру и дизајн Домпројект Лесковац, ПР Драган Илић (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - главни пројектант ПГД-а Илић Драган, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 А212 24);

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК -0402 од 02.04.2025. године урађена од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ПР Данијел Љубеновић;

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 28.165,25 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 19.715,68 динара (број жиро-рачуна

за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Миланка из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.223, поднела је овом одељењу дана 28.04.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде на КП бр.3510 КО Горње Стопање. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења о одбацивању бр.351-15777/25-02, ROP-LES-37256-CPI-6/2025 од 09.04.2025. године, преко пуномоћника Илић Јелене из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-37256-CPIH-8/2025, код одељења заведен под бр.351-15884/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење бр.УОП-I:6266-2024 од 01.10.2024. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-304/24-02, ROP-LES-37256-LOC-5/2024 од 29.01.2025. године, изјава – сагласност бр.УОП-II:11822-2024 од 23.10.2024. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од марта 2025. године, урађен од студија за архитектуру и дизајн Домпројект Лесковац, ПР Драган Илић, потписан од стране главног пројектанта Илић Драгана, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 A212 24), пројекат за грађевинску дозволу од фебруара 2025. године, урађен од студија за архитектуру и дизајн Домпројект Лесковац, ПР Драган Илић (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК -0402 од 02.04.2025. године урађеном од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" Лесковац, ПР Данијел Љубеновић.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 06.05.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр. 353-304/24-02, ROP-LES-37256-LOC-5/2024 од 29.01.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.1904 КО Горње Стопање од 04.04.2025. године, утврдило да је КП бр.3510 КО Горње Стопање евидентирана у приватној својини Јовановић Миланке из Лесковца, ул. Раде Жунића бр.223, предметни стамбени објекат евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката у својини Јовановић Миланке.

Део 3 предметне КП бр.3510 КО Горње Стопање евидентиран по култури и класи као њива 1 класе у површини од 194м². Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.3510 КО Горње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.04.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и

бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара).

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник