



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15888/25-02
ROP-LES-12161-ISAW-1/2025
Датум: 07.05.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднетог на основу пуномоћја од стране „Nextera“ доо Братмиловце, на основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, за извођење радова на реконструкцији објекта трафостанице (објект бр. 14 у листи непокретности) бруто површине 84 m², спратности П, на КП бр.15279 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

"Лескодрво" д.о.о. Лесковац, ул. Виљема Пушмана бр.1, поднело је дана 28.04.2025. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране „Nextera“ доо Братмиловце, заведен код АПР под бројем ROP-LES-12161-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бројем 351-15888/25-02.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, Идејни пројекат од априла 2025. године чији је саставни део главна свеска бр.04.0/2025 и пројекат електроенергетских инсталација бр.04.4/2025, урађени од стране Мирјана Пејчић ПР ПД за извођење енергетских радова и продају електроматеријала „Nextera“ доо Братмиловце и пројекат архитектуре бр.04.1/2025

урађен од стране Драган Илић ПР Студио за архитектуру и дизајн „Домпројект“ Лесковац и Технички попис радова урађен од стране Илић Драгана, дипл.инж.арх., бр.лиценце 321 А212 24.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у податке АПР-а утврђено је предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010);
2. За предметну локацију потврђен је Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за објекте пословно-комерцијалне делатности на КП бр. 15279 КО Лесковац (Потврда урбанистичког пројекта бр. 350-158/23-02 од 30.03.2023. год., издата од стране ГУ Града Лесковца Одељења за урбанизам), којим је обухваћена и предметна трафостаница.
3. Увидом у податке Централне евиденције обједињене процедуре, утврђено је да је под бројем ROP-LES-8944-CPIN-5/2024, заводни број 351-16190/24-02 од 16.07.2024.године издато Решење о грађевинској дозволи, где је у оквиру фазе 1 предвиђена и реконструкција објекта трафостанице (објекат бр.14 у листи непокретности), спратности П, бруто површина 84,00м², нето површина 79,91м²; објекат категорије Г, класификационе ознаке 222420.
4. Увидом у приложену техничку документацију може се утврдити да се одређени подаци о предметној трафостаници, као што су снага, диспозиција опреме, распоред просторија итд. разликују у односу на податке приказане у горе наведеном Урбанистичком пројекту, Идејном решењу које је саставни део издатих Локацијских услова и Пројекту за грађевинску дозволу који је саставни део Решења о грађевинској дозволи.
5. Главна свеска Идејног пројекта и Пројекат архитектуре нису у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
6. У Пројекту електроенергетских инсталација, на насловној страни у делу врста радова, наведено је: нова градња.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник