



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15889/25-02

ROP-LES-12183-ISAW-1/2025

07.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Филиповић Нене из Лесковца, ул. Јанка Веселиновића бр.8, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Ивана Ристића из Ниша, ул. Жртава фашизма бр.27/4, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Филиповић Нене из Лесковца, ул. Јанка Веселиновића бр.8, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи пелет котла и система централног грејања за породично стамбени објекат бр.3, спратности П + 1, у ул. Јанка Веселиновића бр.8, на КП бр.7539 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Филиповић Нена из Лесковца, ул. Јанка Веселиновића бр.8, поднео је овом одељењу дана 28.04.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Ивана Ристића из Ниша, ул. Жртава фашизма бр.27/4, заведен

код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-12183-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-15889/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.УОП-П:4381-2025 од 22.04.2025. године и идејни пројекат бр. 04/25LE-07 (главна свеска и пројекат машинских инсталација) од априла 2025. године, урађен од “Профимонт-Петровић“ из Брејановца.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва окументација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев инвеститор није приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 580,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара.

Увидом у приложену техничку документацију – идејни пројекат, утврђено је да приказани габарит предметног објекта бр. 3 у ситуацији (лист 1), не одговара катастарском стању. Поред тога и наведена спратност у идејном пројекту П+1 (приземље и спрат), није у складу са подацима прибављеним из базе катастра непокретности РГЗ-а, где је за објекат бр. 3 број подземних етажа 1 и број приземних етажа 1. Габарит приказане основе (лист 2), не одговара катастарском стању. Приказана је основа на нивоу приземља а у табели је уписана основа спрата, што једно с другим није усклађено.

Техничку документацију потребно је урадити у складу са тачком 19) у склопу прилога 13. Садржина техничке документације за грађење објеката и извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу извођења радова - саставни део Правилника о садржини, начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Наведеном тачком 19) прописано је следеће:

За уградњу унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, потребно је доставити:

– приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за простор обухваћен радовима,

– идејни пројекат инсталација које се уграђују.

Увидом у прибављену листу непокретности бр. 4053 КО Лесковац од 07.05.2025. године, утврђено је да су на КП.бр. 7539 КО Лесковац у својини Филиповић-Ошавковске Нене евидентирана два објекта и то: објекат бр.2 - помоћна зграда и објекат бр.4 уписан по Закону о озакоњењу објеката - породично стамбена зграда, спратности По + П. Објекат бр.3 на који се односи предметни захтев – породично стамбена зграда, спратности По + П, евидентиран је у својини Урошевић Драгана. Обзиром на напред наведено приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити кориговану документацију.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става б. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Катарина Марјановић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

