

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , и члана 10. став 1. и члана 12. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015 и 89/2015) ,члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015) и Просторног плана Града Лесковца ,(Сл. гл. Града Лесковца,12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта у функцији спорта-свлачионица , спратности П,
на КП бр. 2308 КО Горње Крајинце у Горњем Крајинцу

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-361/15-02 од 13.11.2015. године	07.12.2015. године
Предмет	Локациски услови за изградњу објекта у функцији спорта-свлачионица , спратности П, на КП бр. 2308 КО Горње Крајинце у Горњем Крајинцу	
Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	МЗ Горње Крајинце у Горњем Крајинцу	
Број парцеле и катастарска општина, површина парцеле	КП бр. 2308 Горње Крајинце, П=633.00 м ²	
Приложена документација у захтеву	-Идејно решење свлачионице у Горњем Крајинцу на КП бр. 2308 КО Горње Крајинце, бр.6249 од 16.10.2015. год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњи Лесковац из Лесковца, Трг Револуције бр.45 -Ситуациони план са топографским приказом терена и границама парцеле од 02.11.2015. год.	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015)	-Копија плана бр. 953-1/15-1198 од 17.11.2015. год. издата од стране СКН Лесковац -Копија катастарског плана водова бр. 956-01-70/2015 од 17.11.2015. год. издата од стране СКН Лесковац	
Постојећа намена парцеле у простору	Неизграђено грађевинско земљиште у насељу	
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	Доминантна намена: -126500-тушеви, гардероба итд-100%, спратност П, П бруто=60,00 м ²	
Правила уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа-Просторног плана Града Лесковца ,(Сл. гл. Града Лесковца,12/11)	КП бр. 2308 КО Горње Крајинце у Горњем Крајинцу налази се у зони становања на грађевинском земљишту у насељу, на основу Просторног плана Града Лесковца ,(Сл. гл. Града Лесковца,12/11) за коју важе следећа правила грађења- 3.1.2. Правила уређења и изградње површина и	

објеката јавне намене

3.1.2.4. Спорт и рекреација

Све постојеће спортске објекте (спортске терене, дечија игралишта и друге објекте) потребно је редовно одржавати и по потреби реконструисати. Код изградње нових спортских објеката тежити отвореном типу, са минималним захтевима у погледу одржавања: рукомет, мали фудбал, кошарка, одбојка, тенис, трим стазе, планинарске стазе, скијашки терени, бицикличке стазе, плаже и сл. Дозвољено је надкривање спортских терена и изградња балон сала, као и изградња нових сала макс. висине 12 m. На постојећим спортско-рекреативним површинама дозвољава се изградња: пратећих садржаја (свлачионице, санитарни чворови, клубске просторије, итд); трибина; угоститељских објеката; објеката за обављање сродних делатности, уз обавезу претходне изградње спортских терена.

Спортски центри могу се формирати, пре свега, у општинским субцентрима, ревитализацијом постојећих уз доградњу нових садржаја; уколико се укаже потреба, могу се градити и као потпуно нови садржаји у јавном или приватном власништву. Обавезна је разрада спортских центара према следећим условима: макс. индекс заузетости објектима је 30% (у заузетост земљишта се не урачунавају партерни објекти: спортски терени и игралишта); макс. индекс изграђености објеката је 0,6; макс. спратност је П+Пк, а хала (П) 12,0 m; мин. удаљеност грађевинских линија, од регулационе и од граница парцеле је 12,0 m; паркирање решити на парцели по нормативу: 2 паркинг места за сваки терен или игралиште и (за посетиоце) 2 паркинг места на сваких 200 m² објекта; комплекс се ограђује инфраструктуре. Намена објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Правила грађења и опис планиране изградње објекта на парцели на основу захтева инвеститора и Идејног решења свлачионице у Горњем Крајинцу на КП бр. 2308 КО Горње Крајинце, бр.6249 од 16.10.2015. год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњи Лесковац из Лесковца, Трг Револуције бр.45 која су у сагласности са правилима грађења из Просторног плана Града Лесковца ,(Сл. гл. Града Лесковца,12/11)

-Правила грађења:

-Габарит и површина планираног објекта:

у свему према идејном решењу свлачионице у Горњем Крајинцу на КП бр. 2308 КО Горње Крајинце, бр.6249 од 16.10.2015. год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњи Лесковац из Лесковца, Трг Револуције бр.45, односно:

10,00 m x 6,00 m П бруто=60,00 m², П нето=47,09 m²

-намена објекта: објекат у функцији спорта-свлачионице фудбалског клуба

-положај: у свему према свлачионице у Горњем Крајинцу на КП бр. 2308 КО Горње Крајинце, бр.6249 од 16.10.2015. год. урађено од стране ЈП Дирекција за урбанизам и изградњи Лесковац из Лесковца, Трг Револуције бр.45, односно, планирани објекат је удаљен 9.85 m од границе парцеле и пута са

	<p>јужне стране, 4.55 м је удаљен од северне међне линије према КП бр. 2309 КО Горње Крајинце, 7.00 м је удаљен од границе парцеле са КП бр. 2311/1 КО Горње Крајинце.</p> <p>-спратност-П, мах дозвољена П+Пк</p> <p>-спратна висина:3.15 м,</p> <p>-нагиб кровних равни:25°</p> <p>-пад кровних равни:север-југ</p> <p>-материјал кровног покривача:цреп</p> <p>-кота венца:3.40 м</p> <p>-кота слемена:4.62 м</p> <p>-кота пода:0.20 м</p> <p>-прилаз објекту: са јавне површине некатегорисаног пута</p> <p>-грађевинске линије-удаљења објекта од суседних парцела и регулације</p> <p>-према регулацији са јужне стране 9.85 м,</p> <p>-према КП бр. 2309 КО Горње Крајинце са северне стране 4.55 м</p> <p>-према КП бр. 2311/1 КО Горње Крајинце са источне стране 2311/1 м</p> <p>-материјализација: у свему као у идејном решењу</p> <p>-Бруто развијена грађевинска површина објекта, спратности П: П бруто=60,00 м²</p> <p>-Бруто развијена грађевинска површина надземних делова свих објеката на парцели, постојећих и планираног , П бруто=60,00 м²</p> <p>- индекс изграђености : планирани 6.2 %, мах дозвољени 30 %</p> <p>- индекс искоришћености : планирани 0.094, мах дозвољени 9,47</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални</p> <p>-Паркирање-2 ПМ</p>
<p>Право приговора:</p>	<p>Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова</p>
<p>Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015 и 89/2015) и на основу Уредбе о о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015)</p>	<p>-Технички услови за прикључење на електродистрибутивни електроенергетски систем бр.276696/1 од 04.12.2015. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш "Електродистрибуција Лесковац</p>
<p>Таксе:</p>	<p>На основу члана 6. Одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 28/08, 10/10, 13/10, 3/12 и 5/15), подносиоц захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе за израду ових локацијских услова</p>

Рок важности:

Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу са изводом из пројекта, елаборат енергетске ефикасности за објекат који се греје, односно сви елаборати предвиђени Законом.

-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта израде у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима.

Обрађивач	Шеф одсека:	Начелник:
дипл. инг. арх. Љубић Жарко	дипл. економиста Жикица Стојановић	дипл. правник Миленковић Јасминка
		