



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15894/25-02

ROP-LES-12247-ISAW-1/2025

08.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора – Цонић Момчило из Лесковца, ул. Партизанска бр. 23б, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цонић Момчила из Лесковца, ул. Партизанска бр. 23б, за издавање решења о одобрењу извођења инвестиционих радова на замени целе површине кровног покривача на стамбено-пословном објекту 2 број у листи непокретности на КП бр. 7194 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Цонић Момчило из Лесковца, ул. Партизанска бр. 23б, поднео је овом одељењу дана 29.04.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-12247-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр. 351-15894/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 22.04.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 400,00 динара) и доношење решења (износ од 580,00 динара и допуна таксе у износу од 4.110,00 динара), Технички опис са предмером и предрачуном радова урађен од стране Данијела Љубеновића, маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14), правноснажно решење ГУ града Лесковца, Одељења за урбанизам о озакоњењу предметног објекта бр.351-15935/23-02 од 24.08.2023. године, Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова од августа 2023. године урађен за потребе озакоњења објекта од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7 и уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 10.01.2023. године под бројем ОПУ:26-2023.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно напред наведеном, **увидом** у приложену техничку документацију **утврђени су следећи недостаци:**

потребно је исту допунити главном свеском и општом документацијом која је прописана Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) – насловна страна са називом објекта са локацијом и бројем катастарске парцеле и катастарском општином, назив, односно име инвеститора, врста радова, итд.

Имајући у виду напред наведено, а сходно чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 27. ст. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26. ст. 2 тач. 3 овог Правилника.

Сходно чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник