



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15904/25-02

ROP-LES-12659-ISAW-1/2025

12.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Стамбена заједница Бошка Бухе 4, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.16/24), чл.27. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стамбена заједница Бошка Бухе бр. 4, Лесковац, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта бр. 1 - стамбене зграде за колективно становање на КП бр. 3417/1 КО Лесковац, у Лесковцу у ул. Бошка Бухе бр.4.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 112222.

Предрачунска вредност радова: 667.857,30 РСД.

Саставни део овог решења је Пројекат инвестиционог одржавања - Технички опис и попис радова бр. 22/25 од априла 2025. године, урађен од стране „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 95.

Одговорни пројектант за израду техничке документације: Ана Стојковић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М734 13).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Стамбена заједница Бошка Бухе бр. 4, Лесковац, поднела је дана 06.05.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-12659-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр. 351-15904/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је следеће: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 7.430,00 динара, Пројекат инвестиционог одржавања - Технички опис и попис радова бр. 22/25 од априла 2025. године, урађен од стране „Станковић-инжењеринг“ доо из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, записник Скупштине стамбене заједнице са седнице одржане дана 10.04.2025. године са потписима власника посебних делова зграде присутним на наведеној седници и одлука о извођењу предметних радова са потписима власника посебних делова зграде сагласним за извођење предметних радова – сви оверени од стране Станојевић Немање, управника стамбене заједнице у улици Бошка Бухе бр.4 као и понуду извођача радова Ђорђе Новковић ПР Промонтерс Дедина Бара за извођење предметних радова.

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења је, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/2023), констатовало дана 08.05.2025. године да наведени радови у приложеном пројекту инвестиционог одржавања спадају у инвестиционо одржавање чије је значење описано у члану 2. тачка 31) Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - инвестиционо одржавање

је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

Према подацима РГЗ СКН Лесковац прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.159 од 07.05.2025. године, утврђено је да је предметна зграда (објекат бр. 1) на КП бр. 3417/1 КО Лесковац, у Лесковцу у ул. Бошка Бухе бр.4, евидентирана у површини од 1460м² као стамбена зграда за колективно становање са одобрењем за употребу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

