



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15898/25-02

ROP-LES-12432-ISAW-1/2025

09.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора – „Термоцентар“ доо из Лесковца, ул. Кнеза Милоша бр.15, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од Небојше Дикића из Лесковца, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Термоцентар“ доо из Лесковца, ул. Кнеза Милоша бр.15, за издавање решења о одобрењу извођења радова на пренамени објекта бр. 1 на КП бр. 1908/22 КО Лесковац у објекат за складиштење и третман неопасног отпада (картон, папир, фолија, стакло, лименке, ПЕТ амбалаже), због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

„Термоцентар“ доо из Лесковца, ул. Кнеза Милоша бр.15, поднео је овом одељењу дана 30.04.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-12432-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр. 351-15898/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, Технички опис и попис радова урађен од стране Лакетић Срђана.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно напред наведеном, **увидом у приложену документацију евидентирани су следећи недостаци:**

1. Увидом у праметни захтев утврђено је да су планирани радови на пренамени објекта. Приложена техничка документација - технички опис и попис радова не садржи податке о намени постојећег објекта, док је у техничком опису наведено да је планирано кречење простора. Потребно је дефинисати врсту радова и постојећу намену објекта.

2. Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 2, став 1, тачка 11) дефинисано је да грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији. Увидом у важећи плански основ Измена и допуна Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена" зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 7/18) утврђено је да предметна парцела нема директан приступ јавној саобраћајној површини.

3. Предметна парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - у Зони 1 - Радна зона "Невена" и Зона 4 - Нова "зелена" зона / западни део (Целина 4а) у Лесковцу ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 7/18). Правилима грађења наведеног планског основа у делу 6.3. Поглавље 3.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНСКИМ И ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА: дефинисано је:

Зона 1 - Радна зона "Невена":

- Задржава се постојећа, доминантна намена - привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима;

- Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, ватрогасна станица и сл.).

Генералним урбанистичким планом града Лесковца 2022-2032 („Сл. гласник града Лесковца“ број 35/22) у делу 3.1.3.4.1. Управљање отпадом наведено је:

„Отпад се складишти на местима која су технички опремљена за привремено чување отпада на локацији произвођача (привремена складишта), у центрима за сакупљање и другим локацијама у складу са Законом о управљању отпадом. Планирана инфраструктура за управљање комуналним отпадом обухвата изградњу центара за сакупљање отпада, на коме се могу сакупљати следеће врсте отпада: корисне компоненте комуналног отпада (папир, стакло, пластика, метални отпад); кабаста отпад (намештај и бела техника, баштенски отпад, материјал погодан за рециклажу, укључујући и опасан отпад из домаћинства); опасан отпад из домаћинства; и грађевински отпад из домаћинства у количини мањој од 1 m³. У оквиру њих могуће је, под посебним условима, предвидети сакупљање одређених врста опасног отпада из домаћинства (отпадних уља, отпадних електричних и електронских

апарата, отпадних батерија и др.). При планирању центра поштовати следеће услове: одлагање потпуно сортираног отпада по врстама у, за то, предвиђене контејнере; предвиђени простор мора да буде технички опремљен, површина треба да буде равна, непропусна, довољно велика за манипулацију возила која возе отпад, са гаражом за возила и заштитним појасом високог зеленила. Локација центра условљене су анализом и истраживањем локација, а посебни услови ће се дефинисати кроз планове ниже разраде. Планирање центара у оквиру претежне намене радних зона, у површинама за индустрију и производњу и комерцијалне делатности. Њихова изградња није дозвољена у оквиру зоне становања на површинама јавне намене (спорт и рекреација и зелене површине), на површинама у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора, и у контактної зони непокретних културних добара.“

Поред горе наведеног Генералним урбанистичким планом града Лесковца 2022-2032 („Сл.гласник града Лесковца“ број 35/22) у делу „8.0. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА наведено је:

“Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, којима је дефинисано да се Генерални урбанистички план центра јединице локалне самоуправе спроводи плановима генералне регулације, овим Планом се прописује спровођење донетим Плановима генералне регулације нумерисаним од броја 1 до 19 за цело подручје планског обухвата, односно наставља се са применом и спровођењем у деловима који нису у супротности са овим Планом.

Планска решења у планским документима нижег реда која у појединим деловима одступају од овог Плана, биће предмет преиспитивања и усаглашавања уз максимално поштовање динамике израде.“

Сходно горе наведеном, како важећим планским основом нису прецизиране локације за складишење отпада потребно је након усаглашавања планова нижег реда са Генералним урбанистичким планом („Сл.гласник града Лесковца“ број 35/22), поднети одговарајућу техничку документацију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да нису достављени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења.

Имајући у виду напред наведено, а сходно чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 27. ст. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26. ст. 2 тач. 3 овог Правилника.

Сходно чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл. правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник