



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15935/25-02, ROP-LES-115304-IUP-8/2025

14.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу пуномоћја од стране Новице Николића овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића 9-11, употреба секундарне водоводне мреже у селу Липовица на КП. бр. 1087, 1117, 1434, 1439, 1441, 1458, 1530, 1553, 1538/1, 1581, 1582, 1612, 1614, 1630, 1644, 1647, 1680, 1682/2, 1905, 1938/1, 1938/22, 5382/1, 5383/1, 5385, 5390/1, 5391/1, 5392, 5393, 5394/1, 5401, 5402/1, 723, 749/1, 1459, 1565, 1850/1, 1903/1, 1904, 1613, 1895, 1674, 1673, 1669/2, 758, 759 и 760 КО Липовица, изграђене по решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-16115/23-02, ROP-LES-15304-ISAW-3/2023 од 13.09.2023. године и потврди пријаве градње бр. 351-17592/23-02, ROP-LES-15304-WA-4/2023 од 31.10.2023. године.

Објекат категорије Г. Класификациони број: 222100

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

Саставни део овог решења су извештај комисије за технички преглед објекта са записником бр. 258/24 од 09.12.2024. године, урађен од „Систем Снл Градитељ“ ДОО из Лесковца, Пројекат изведеног објекта бр. 38944 од октобар 2024. године (главна свеска, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталације), урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца и елаборат геодетских радова снимање водова бр.

956-308-31287/2023 од 10.04.2024.године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковца ул. Пана Ђукића 9-11, поднео је овом одељењу дана 13.05.2025. године, захтев за издавање употребне дозволе за секундарну водоводну мрежу у селу Липовица ближе описан у диспозитиву решења, заведен под бројем 351-15935/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-15304-IUP-8/2025.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.090,00 динара), уговор о поверавању вршења техничког прегледа бр. 2134/23-III-12 од 11.08.2023.године, извештај комисије за технички преглед објекта са записником бр. 258/24 од 09.12.2024. године, урађен од „Систем Снл Градитељ“ ДОО из Лесковца, Пројекат изведеног објекта бр. 38944 од октобар 2024. године (главна свеска, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталације), урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-308-31287/2023 од 10.04.2024. године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, изјава о кретању отпада дата од стране извођача радова ГДП „Инвестпродукт“ ДОО из Лебана, извештај о реализованим радовима на укрштању трасе водоводне мреже бр. 58 од 06.08.2024.године. издат од Инфраструктура железнице“ ад из Београда и пуномоћје.

Град Лесковца ул. Пана Ђукића 9-11, поверио је вршење техничког прегледа „Систем Снл Градитељ“ ДОО из Лесковца, које је на основу решења именovalo за чланове комисије: Луку Костића дипл.инж.грађ. (број лиценце 314 7745 04) – председник комисије и Ненада Савић дипл. инж. грађ. (број лиценце 812 0709 07)- члан комисије.

Комисија за технички преглед објекта констатовала је у извештају бр. 258/24 од 09.12.2024. године, да су радова на изградњи секундарне водоводне мреже у селу Липовица на КП. бр. 1087, 1117, 1434, 1439, 1441, 1458, 1530, 1553, 1538/1, 1581, 1582, 1612, 1614, 1630, 1644, 1647, 1680, 1682/2, 1905, 1938/1, 1938/22, 5382/1, 5383/1, 5385, 5390/1, 5391/1, 5392, 5393, 5394/1, 5401, 5402/1, 723, 749/1, 1459, 1565, 1850/1, 1903/1, 1904, 1613, 1895, 1674, 1669/2, 1673, 758, 759 и 760 КО Липовица, у потпуности завршени и у складу су са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу, да се исти користе у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11, за извођење радова издато решење о одобрењу бр. 351-16115/23-02, ROP-LES-15304-ISAW-3/2023 дана 13.09.2023. године, по коме је потврђена пријава радова бр. 351-17592/23-02, ROP-LES-15304-WA-4/2023 дана 31.10.2023. године.

У Пројекту изведеног објекта приказано је изведено стање водоводне мреже, које се у односу на пројектовано разликује у смислу положаја трасе у оквиру планираних катастарских парцела, тако да настале измене нису у супротности са локацијским условима број 353-191/23-02 (ROP-LES-15304-LOCH-2/2023) од 04.08.2023. године и одобрењем за извођење радова број 351-16115/21-02 (ROP-LES-15304-ISAW-3/2023) од 13.09.2023. године, односно не представљају измене у смислу члана 142. став 2. Закона које изискују измену грађевинске дозволе. Такође, изградња водоводне мреже у насељу Липовица подразумевала је ископ и полагање одговарајућег цевовода на траси у оквиру постојеће регулације сеоских улица, прилагођавајући се теренским условима и постојећим подземним и надземним инсталацијама. На овај начин кроз КП бр. 1040, 1041, 1042, 1043, 1574/2 и 1622/2 КО Липовица водоводна мрежа није изведена, иако то било предвиђено у ИДР и ИДП, већ је иста скраћена или транслаторно померена у суседне, већ предвиђене катастарске парцеле.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ово одељење је у предходном захтеву доставило на преглед елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-308-31287/2023 од 10.04.2024.године, урађен од Геодетског бироа „Геокота“ из Лесковца, Служби за катастар водова Врање. Служба за катастар водова Врање, обавештењем бр. 956-03-308-680/2025 дана 31.03.2025. године, контатовала је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и као такав је спроводљив.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чл.46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара). Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.износ, 55/12-ускл.дин, износ ..95/18 и 38/19-ускл.дин.износ).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

