



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15906/25-02

ROP-LES-9483-ISAWHA-2/2025

Датум: 14.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Милоша Анђелковића, ПР, Занатска пекарска радња „Модена“ из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр. 19а, за издавање решења о одобрењу радова, поднетог на основу пуномоћја од стране „Термогас 016“ из Лесковца, ул. Станоја Главаша бр. 50, на основу чл.8ђ., члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. став 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Милоша Анђелковића, ПР, Занатска пекарска радња „Модена“ из Лесковца ул. Булевар Ослобођења бр. 19а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе загревања стамбеног објекта, спратности По + П, на КП. бр. 990 КО Лесковац, у ул. Димитрија Туцовића бр. 81 у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Милош Анђелковић, ПР, Занатска пекарска радња „Модена“ из Лесковца ул. Булевар ослобођења бр. 19а, поднео је дана 07.05.2025. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању

бр.351-15778/25-02, ROP-LES-9483-ISAW-1/2025 од 11.04.2025.године, поднет на основу пуномоћја од стране „Термогас 016“ из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-9483-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр.351-15906/25-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 4.690,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. TG 01-6 од маја 2025. године (главна свеска, пројекат машинских инсталација), урађен од „Термогас 016“ из Лесковца, решење о прикључењу Ле/Р-2 од 10.10.2024. године издато од Предузећа за изградњу гасоводних система „Југоросгаз“ из Београда, решење о озакоњењу бр.351-8390/10-02 од 05.01.2016.године и пуномоћје.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2. тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву, односно увидом у приложени Идејни пројекат, утврђени су следећи недостаци:

1) Увидом у податке АПР-а утврђено је предузетник који је израдио техничку документацију нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл гласник РС“ бр.54/2010).

2)Приложен катастарско-топографски план нема заводни број републичког геодетског завода и није приложен и у .dwg формату.

3) У приложеном Решењу број Ле/Р-2 од 10.10.2024.године, издатом од стране Yugorosgaz Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д., стоји: „Одобрава се прикључење пословног објекта, ул. Димитрија Туцовића 81 власника „Милош

Анђелковић ПР, занатска пекарска радња Модена“ Лесковац, на кат. Парц. Бр. 990 КО Лесковац, на дистрибутивни гасоводни систем Југоросгаз а.д. Београд“, док у осталом делу приложене документације стоји да је предметни објекат стамбени.

4) У сажетом техничком опису је потребно дати опис постојећег стања, врсти радова, инсталација, прикључака и опреме.

5) Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Прилог 13, тачка 16), за извођење радова на постојећем објекту, као и поправку или замену уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, односно смањења потрошње свих врста енергије применом техничких мера и стандарда на постојећим елементима зграде, уређајима, постројењима и опреми, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности односно унапређења енергетских својстава (енергетске санације) зграде:

- приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација, (Приложено је Решење о озакоњењу број 351-8390/10-02 од 05.01.2016. године, а потребно је приложити и техничку документацију из поступка озакоњења предметног објекта)

- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова, – сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова;

- идејни пројекат енергетске санације, по областима, у зависности од врсте радова који се изводе,

- елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање.

6) Потребно је ускладити податак о врсти радова у свим деловима Идејног пројекта.

7) У складу са одредбама члана 47. горе наведеног Правилника, графичка документација у идејном пројекту, поред садржаја прописаног чланом 31. овог правилника, у зависности од врсте и класе објекта, односно врсте радова који се изводе садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери:

- 3) у пројектима инсталација: основне шеме распореда инсталација, опреме и постројења, са приказом њихове међусобне везе као и приказ њиховог прикључивања на инфраструктуру.

8) Према Плану генералне регулације 15 „Летекс“ у Лесковцу, предметна парцела се налази у заштитној зони 110 kV далековода, стога је за извођење радова предвиђених приложеном техничком документацијом потребно прибавити сагласност власника електроенергетске далеководне мреже.

Увидом у прибављену листу непокретности бр.16950 КО Лесковац од 12.05.2025. године, утврђено је да су на КП.бр. 990 КО Лесковац евидентирани два објекта и то: породично стамбена зграда, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности По + П и помоћна зграда, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности П, евидентирани у својини Анђелковић Марије и Анђелковић Милоша. С обзиром на напред наведено, Занатско пекарска радња „Модена“, Милош Анђелковић ПР не може да буде подносилац захтева.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу чл.8ђ., члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27.ст.6. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23).

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) подносилац захтева може у поновљеном поступку да употреби републичку административну таксу за доношење решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Катарина Марјановић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник