



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13142-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-184/25-02

Датум: 16.05.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Александра Милошевића из Лесковца, ул. Јанка Веселиновића бр. 2/32, који је поднет преко пуномоћника – Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката Ингком Гранчица Цветковић ПР, Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.2, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 6. став 4. тачка 6) Уредбе олокацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Милошевића из Лесковца, ул. Јанка Веселиновића бр. 2/32, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривреде спратности П, на КП бр. 2388 и 2389 КО Јелашница, због недостатака у садржини идејног решења.

Образложење

Подносилац захтева Александар Милошевић из Лесковца, ул. Јанка Веселиновића бр. 2/32, обратио се овом органу дана 09.05.2025. године, преко пуномоћника – Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката Ингком Гранчица Цветковић ПР, Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.2, захтевом број ROP-LES-13142-LOC-1/2025, заводни број 353-184/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта у функцији пољопривреде спратности П, на КП бр. 2388 и 2389 КО Јелашница. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 01/2025 од 07.05.2025.године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране пројектанта „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Љубомира Тонића, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8845 04, и Гранчице Цветковић – одговорног лица пројектанта

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 01/2025 од 07.05.2025.године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре), урађено од стране пројектанта „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб, и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметне КП бр. 2388 и 2389 КО Јелашница налазе се у обухвату Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11). Катастарска парцела КП бр. 2388 КО Јелашница налази се у зони: грађевинско земљиште у насељу, а КП бр. 2389 КО Јелашница налази се у зони: пољопривредно земљиште.

Идејним решењем је предвиђено формирање грађевинске парцеле спајањем наведених катастарских парцела, што није у складу са одредбама члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19,09/20, 52/21 и 62/2023).

2. Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11), у делу Правила грађења на водном земљишту, дефинисано је:

„Ширина заштитног појаса водотокова у коме не могу да се граде објекти износи 10 m са обе стране водотока“.

Увидом у ситуациони план Идејног решења, утврђено је да се предметна КП бр. 2389 КО Јелашница са северне стране граничи са КП бр. 3029/1 КО Јелашница, преко које се према Карти намене површина Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11) налази водно земљиште, а која је према подацима Републичког геодетског завода у јавној својини Републике Србије и уписана као остало земљиште, култура: река.

Сходно горе наведеном, утврђено је да се позиција новопроектваног економског објекта предвиђа у заштитном појасу водотока, где према планском документу није дозвољена градња.

3. Увидом у ситуациони план Идејног решења такође је утврђено да је погрешно уцртана грађевинска линија. Према одредбама плана, у погледу растојања између грађевинске и регулационе линије, наведено је: „у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте 5,0 m“.
4. У табели Главне свеске нису наведени подаци о постојећим објектима на парцели (брuto површина, хоризонтална пројекција и сл).
5. Ситуациони план са синхрон-планом инсталација је је потребно употпунити приказом постојећих и планираних инсталација, и приказати начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру.
6. Према Просторном плану града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 12/11), максимална површина грађевинске парцела је 1,5 ha.

Чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, магистар инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник