



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13257-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-185/25-02

Датум: 16.05.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Срђана и Сузане Митић из Номанице, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић, из Лесковца, ул. Живка Коцића бр. 9, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Срђана и Сузане Митић из Номанице, који је поднет преко пуномоћника – Јелене Илић, из Лесковца, ул. Живка Коцића бр. 9, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног породичног објекта са једним станом, на КП бр. 109/2 КО Номаница, град Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Срђан и Сузана Митић из Номанице, обратили се овом органу дана 09.05.2025.године, преко пуномоћника Јелене Илић, из Лесковца, ул. Живка Коцића бр. 9, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-13257-LOC-1/2025, заводни број 353-185/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног породичног објекта са једним станом, на КП бр. 109/2 КО Номаница.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР 05.00/25 од маја 2025.године (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране – пр. Драган Илић, студио за архитектуру и дизајн "ДОМПРОЈЕКТ" Лесковац, ул. Живка Коцића бр. 9, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Драгана Илића, дипл.инж.арх., (број лиценце 321 A212 24), који је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР 05.00/25 од маја 2025.године (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађеног од стране – ПР. Драгана Илића, студио за архитектуру и дизајн "ДОМПРОЈЕКТ" Лесковац, ул. Живка Коцића бр. 9, Лесковац и утврдио следеће недостатке:

1. У приложеном пуномоћју наведено је да се објекат налази на КП бр. 109/2 КО Номаница и КП бр. 591/6 КО Бадинце, док је у предметном захтеву и идејном решењу као предметна парцела наведена КП бр. 109/2 КО Номаница;
2. Предметна парцела налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца (Сл.гласник града Лесковца бр. 12/11) у стамбеној зони на грађевинском земљишту у насељу за коју су, у Табели 10. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште у насељу, дефинисани урбанистички парметри.

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс.степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин.% зелених површина	1 паркинг место/1 стамбену јединицу, односно на 70 m ² нето површине пословног простора
Становање	< 600 m ²	1,0	40%	П+1+Пк	30%	1
	> 600 m ²	0,6	30%	П+2+Пк	40%	1

У главној свесци идејног решења наведен је индекс заузетости 49%, што није у складу са планским документом. Такође, увидом у идејно решење утврђено је да наведене вредности урбанистичких параметара нису истоветне у графичкој документацији и табели главне свеске;

3. У техничком опису приложена је фотографија предметне парцеле, са сајта јавно доступне националне дигиталне платформе "ГеоСрбија", на којој је су виљиви објекти у југозападном делу парцеле а који нису приказани на катастарско-топографском плану и нису узети у обзир приликом обрачуна урбанистичких параметара. У техничком опису наведено је да се на парцели налази само стамбени објекат. Потребно је дефинисати статус наведених објеката;
4. У предметном захтеву наведено је да је планирана врста радова санација и доградња. Увидом у проложено идејно решење утврђено је да се планираним радовима мења спољни изглед објекта, планирају се нови отвори, мења се висинска регулација (кота слемена). Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлукаУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),члан 2, став 1,тачка 61) којима је дефинисано да **реконструкција** јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес;

мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета, **потребно је навести одговарајућу врсту радова;**

5. У техничком опису наведено је да је предметни објекат озакоњен по Решењу бр.351-18084/22-02 и бр.351-18085/22-02 од 06.03.2023.год. Потребно је исто доставити приликом подношења усаглашеног захтева;
6. Увидом у приложено идејно решење утврђено је да је доградњом предвиђена просторија планиране намене *летња кухиња*, са посебном улазом и која нема функционалну везу са остатком објекта. Просторним планом града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца" бр. 12/11) наведено је се да *код организације сеоског дворишта, стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); корисне површине до 30 m²*. Потребно је прецизирати корисну површину летње кухиње и прецизирати број функционалних јединица предметног објекта (постојеће и планиране);
7. Просторним планом града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца"бр. 12/11) у делу *Начин позиционирања објеката на парцели у складу са типологијом објеката*, дефинисано је: "Приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење грађевинске линије дограђених делова објеката од регулације је 3,00 m; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење бочне грађевинске линије дограђеног дела објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50 m."

Сходно горе наведеном, потребно је, на графичким прилозима, јасно уцртати грађевинску и регулациону линију као и удаљења дограђеног објекта од граница суседних парцела, у складу са правилима из просторног плана;

8. Потребно је ускладити податке о површини објекта и висинским котама у свим деловима идејног решења (табела главне свеске, технички опис, графичка документација и др);
9. Графичку документацију допунити графичким прилозима: постојеће стање - допунити ситуационим планом постојећег стања; новопроековано стање - основом поткровља. На графичком прилогу, синхрон план инсталација, јасно означити положај септичке јаме;
10. Просторним планом града Лесковца ("Сл.гласник града Лесковца"бр. 12/11) дефинисан је начин **позиционирања објеката** на парцели, у складу са типологијом објеката: *а) слободностојећи објекти – положај на парцели:* минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само **отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm**). Увидом у приложено идејно решење утврђено је да је постојећи објекат на удаљењу мањем од планом прописаног и да је у приземљу објекта, у просторији означеној бројем 7 – остава, новопроекованим решењем планиран отвор димензија 180/140 cm;
11. Потребно је насловну страна Пројекта архитектуре допунити податаком о одговорном лицу пројектанта и сажети технички опис проценом носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене

недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње непроцедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник