



ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , и члана 10. став 1. и члана 12. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015 и 89/2015) ,члана 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015) и Просторног плана Града Лесковца ,(Сл. гл. Града Лесковца,12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу телекомуникационог стуба – радио базне станице "Рајно Поље"-ЛЕ 41
на КП бр. 5989 КО Рајно Поље у Рајном Пољу

Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова	353-368/15-02 од 01.12.2015. године	07.12.2015. године
Предмет	Локациски услови за изградњу телекомуникационог стуба на КП бр. 5989 КО Рајно Поље у Рајном Пољу	
Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	БГ инвест Д.О.О.	
Број парцеле и катастарска општина	КП бр. 5989 КО Рајно Поље	
Приложена документација у захтеву	-Идејно решење бр.1022/ИДР од новембра 2016. год. урађено од стране БГ ИНВЕСТ Д.О.О. из Београда, Ул. Небојшина бр. 20 -Ситуациони план са топографским приказом терена и границама парцеле од 02.11.2015. год.	
Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015)	/	
Постојећа намена парцеле у простору	Пољопривредно земљиште	
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта	Доминантна намена: -222431-телекомуникациони антени стуб са локалним електричним подземним водом за мобилну телефонију-100%, класе Г	
Правила уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа-Просторног плана Града Лесковца ,(Сл. гл. Града Лесковца,12/11) и Праилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("Службени гласник	КП бр. КП бр. 5989 КО Рајно Поље у Рајном Пољу налази се у пољопривредном земљишту, на основу Просторног плана Града Лесковца ,(Сл. гл. Града Лесковца,12/11) за коју важе следећа правила грађења- Мобилна телефонија: Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља сена простор минималне површине 100 m ² . Комплекс мора бити ограђен и око њега не	



постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло сепостављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције; код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

Основни принципи. Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Просторним планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта (плански документ ради очувања расположивог пољопривредног земљишта). Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе по претходно прибављеној сагласности министарства; за експлоатацију минералних сировина, односно извођење радова на одлагању јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на обрадивом пољопривредном земљишту на одрено време по претходно прибављеној сагласности министарства; и у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде у случају промене намене. У тим случајевима, као и када су предвиђене друге компламентарне намене кроз Просторни план или остале урбанистичке планове, непољопривредне делатности треба да користе земљиште слабијег бонитета и да евентуално захватају минимум пољопривредних површина. Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, нарочито обрадивог више бонитетне класе на коме по Закону нема изградње, осим под посебним условима, на пољопривредном земљишту **се могу градити и следећи објекти издвојени по намени:** објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, подизање расадника, стакленика, пластеника); породични стамбени објекти - пољопривредна домаћинства; објекти инфраструктуре (и у тим случајевима се



препоручује земљиште ниже бонитетне класе); водопривредни, комунални и други објекти; простори и објекти за експлоатацију минералних сировина; комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др; проширење грађевинског подручја, и то највише до 5% уколико је то планом предвиђено (проширење постојећих и формирање нових насељских хуманих гробаља, сточних гробаља и јама гробница, санитарних депонија и сл). Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара. Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Минимално растојање објекта од граница суседних парцела је 1/2 висине објекта за овакав тип изградње.

На основу члана 21. Праилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015)

-на пољопривредном земљишту се могу градити стамбени објекти за пољопривредно домаћинство; економски објекти (за смештај стоке, прдизводни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде (хладњаче, магацини, прехрамбени производни погони и сл.); објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила); помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и сл.); **инфраструктурни објекти, уз сагласност надлежног министарства.**

Правила грађења и опис планиране изградње објекта на парцели на основу захтева инвеститора и Идејног решења бр.1022/ИДР од новембра 2016. год. урађено од стране БГ ИНВЕСТ Д.О.О. из Београда, Ул. Небојшина бр. 20. и Просторног плана Града Лесковца ,(Сл. гл. Града Лесковца,12/11)

-Правила грађења:

-Габарит и површина планираног објекта:

На основу Идејног решења бр.1022/ИДР од новембра 2016. год. урађено од стране БГ ИНВЕСТ Д.О.О. из Београда, Ул. Небојшина бр. 20:

-површина локације-комплекса-простора за смештај радиобазне станице-стуба са пратећом опремом- 14,60 м x 5,80 м П бруто=84,60 м²

минимално на основу правила грађења из Просторног плана Града Лесковца ,(Сл. гл. Града Лесковца,12/11) П бруто=100 м²

-намена објекта: објекат у функцији телекомуникације-мобилне телефоније

-положај:

-спратност-П, Н= 36,00 м

-прилаз објекту: са јавне површине некатегорисаног пута

-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални

Право приговора:

Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова

<p>Услови прикључења и изградње инфраструктурне мреже, на основу члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" број 22/2015 и 89/2015) и на основу Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015)</p>		
<p>Напомена:</p>	<p>За изградњу инфраструктурних објеката на пољопривредном земљишту неопходна је сагласност надлежног министарства.</p>	
<p>Рок важности:</p>	<p>Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев</p>	
<p>-На основу ових локациских услова није могућа градња објекта наведеног у захтеву због ограничења садржаних у планском документу, која су наведена у овим локациским условима.</p> <p>Не може се приступити ни изради Идејног пројекта, нити поднети захтев за издавање решења за одобрење за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) .</p>		
<p>Обрађивач</p>	<p>Шеф одсека:</p>	<p>Начелник:</p>
<p>дипл. инг. арх. Љубић Жарко</p>	<p>дипл. економиста Жикица Стојановић</p>	<p>дипл. правник Миленковић Јасминка</p>
		

