



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13264-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-186/25-02

Датум: 16.05.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Николић Сузана из Богојевца, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска 12, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 6. став 4. тачка б) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Сузана из Богојевца, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности П, на КП бр. 2996/7 КО Богојевце, из формалних разлога и због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Николић Сузана из Богојевца, обратила се овом органу путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“ дана 09.05.2025. године, преко пуномоћника–Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска 12, захтевом број ROP-LES-13264-LOC-1/2025, заводни број 353-186/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности П, на КП бр. 2996/7 КО Богојевце. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 2-05/2025, Лесковац, април 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ Лесковац,

оверено од стране главног и одговорног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 Д909 06 и одговорног лица пројектанта Небојше Дикића

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање позахтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 2-05/2025, Лесковац, април 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске делатности „Фарос инжењеринг“ Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

1. Предметна КП бр. 2996/7 КО Богојевце налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11), у зони становања у насељу према карти намене простора (реферална карта бр.1). Према шематском уређењу насеља Богојевце, намена парцеле је комерцијалне делатности и јавне службе.

Просторним планом града Лесковца („Сл. Гласник града Лесковца“ бр. 12/11), у делу Правила грађења на водном земљишту, дефинисано је:

„Ширина заштитног појаса водотокова у коме не могу да се граде објекти износи 10 m са обе стране водотока“.

Увидом у ситуациони план Идејног решења, утврђено је да се предметна КП бр. 2996/7 КО Богојевце са северне стране граничи са КП бр. 3513/1 КО Богојевце, преко које се према Карти намене површина Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 12/11) и шеме уређења насељеног места Богојевце налази водно земљиште, а која је према подацима Републичког геодетског завода у јавној својини Републике Србије и уписана као остало земљиште, култура: река.

Сходно горе наведеном, утврђено је да се позиција новопроектованог пословног објекта предвиђа у заштитном појасу водотока, где према планском документу није дозвољена градња.

2. Увидом у јавно доступне податке са портала Геосрбија и приложени катастарско-топографски план, евидентирано је да су делови објеката са суседних катастарских парцела саграђени на предметној парцели. Стога је потребно кориговати урбанистичке параметре на предметној парцели.
3. Потребно је допунити наслов пројектне документације.
4. У табели Главне свеске нису наведени подаци о постојећим објектима на парцели (брuto површина, хоризонтална пројекција, намена и сл). Податке о постојећим

објектима потребно је навести и у опису постојећег стања, које је саставни део техничког описа.

5. Ситуациони план са синхрон-планом инсталација је потребно употпунити приказом постојећих и планираних инсталација, и приказати начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру.
6. Потребно је ускладити прикључак на јавну саобраћајницу са одредбама Сепарата о техничким условима изградње („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 41/23).

Чланом 6. став 4. тачка 6) Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.87/2023) прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и у случају ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејно грешења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник