



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15921/25-02

ROP-LES-13274-ISAW-1/2025

16.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Тодоровић Срђана из Горњег Крајинца, ул. Радоја Домановића бр.76, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Ивана Ристића из Ниша, ул. Жртава фашизма бр.27/4, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тодоровић Срђана из Горњег Крајинца, ул. Радоја Домановића бр.76, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању (замена старог котла топлотном пумпом) породично стамбеног објекта, спратности П + 1, у ул. Радоја Домановића бр.76, на КП бр.2210/2 КО Горње Крајинце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Тодоровић Срђан из Горњег Крајинца, ул. Радоја Домановића бр.76, поднео је овом одељењу дана 09.05.2025. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Ивана Ристића из Ниша, ул. Жртава фашизма бр.27/4, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-13274-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-15921/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр.УОП-П:4509-2025 од 24.04.2025. године и идејни пројекат бр. 04/25LE-06 (главна свеска и пројекат машинских инсталација) од априла 2025. године, урађен од “Профимонт-Петровић“ из Брејановца.

Одредбама чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.26. ст.2 тач.7)- 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројекатанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима, да ли је приложена сва окументација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.26.ст.2.тач.3 овог правилника. Такође, надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев инвеститор није приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 580,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара.

Увидом у приложену техничку документацију – идејни пројекат, утврђено је да планирани радови на замени котла са топлотном пумпом, у склопу стамбеног објекта спратности П+1 на КП бр. 2210/2 КО Горње Крајинце, у ул. Радоја Домановића бр. 76, спадају у радове на енергетској санацији објекта. С тим у вези је, према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Прилог 13, тачка 16), за извођење радова на постојећем објекту, као и поправку или замену уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, односно смањења потрошње свих врста енергије применом техничких мера и стандарда на постојећим елементима зграде, уређајима, постројењима и опреми, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности односно унапређења енергетских својстава (енергетске санације) зграде, потребно приложити:

– приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација;

- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова;
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова;
- идејни пројекат енергетске санације, по областима, у зависности од врсте радова који се изводе;
- елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање.

Идејни пројекат није урађен у складу са чланом 48. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), који прописује да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Приказани габарит објекта у ситуацији не одговара катастарском стању. У табелама графичких приказа уписана је катастарска општина Паликућа, што није у складу са предметним захтевом и катастарском општином Горње Крајинце.

Увидом у регистар предузетника утврђено је, да је занатска радња за постављање централног грејања „Профимонт Петровић“ из Брејановца, предузетника Стефана Петровића, регистрована са шифром делатности 4322 – постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система, односно да није регистрована за пројектовање.

Увидом у прибављену листу непокретности бр.704 КО Горње Крајинце од 15.05.2025. године, утврђено је да је на КП.бр.2210/2 КО Горње Крајинце у својини Тодоровић Срђана евидентиран један објекат и то: стамбено-пословна зграда, спратности П + 1 + Пк, уписан по Закону о озакоњењу објеката. Породично стамбени објекат на који се односи предметни захтев, спратности П + 1 није евидентиран на КП.бр.2210/2 КО Горње Крајинце. С обзиром на напред наведено приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити кориговану докуменатацију.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Катарина Марјановић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник