



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15922/25-02
ROP-LES-13275-ISAW-1/2025
Датум: 16.05.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева инвеститора Филиповић Мирослава из с. Паликућа, Лесковац, ул. Цара Лазара бр.16, за издавање решења о одобрењу, поднетог на основу пуномоћја од стране Ристић Ивана из Ниша, ул. Жртава фашизма бр.27/4, на основу чл. 145. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Филиповић Мирослава из с. Паликућа, Лесковац, ул. Цара Лазара бр.16, за извођење радова на замени котла на чврсто гориво топлотном пумпом ваздух-вода у породично стамбеном објекту (објекат бр.1 у листи непокретности) на КП бр.1490 КО Паликућа у селу Паликућа, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Филиповић Мирослав из с. Паликућа, Лесковац, ул. Цара Лазара бр.16, поднео је дана 09.05.2025. године овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу пуномоћја од стране Ристић Ивана из Ниша, ул. Жртава фашизма бр.27/4, заведен код АПР под бројем ROP-LES-13275-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бројем 351-15922/25-02.

Уз захтев инвеститор је приложио; пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и Идејни пројекат бр. 04/25ЛЕ-05 од априла 2025. године, (главна свеска и пројекат машинских инсталација), урађен од Стефан Петровић ПР „Профимонт-Петровић“ Брејановце.

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у приложену техничку документацију – идејни пројекат, утврђени су следећи недостаци:

- Планирани радови на замени старог котла са топлотном пумпом, у склопу стамбеног објекта спратности „П“, на КП бр. 1490 КО Паликућа, спадају у радове на енергетској санацији објекта. С тим у вези је, према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Прилог 13, тачка 16), за извођење радова на постојећем објекту, као и поправку или замену уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, односно смањења потрошње свих врста енергије применом техничких мера и стандарда на постојећим елементима зграде, уређајима, постројењима и опреми, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности односно унапређења енергетских својстава (енергетске санације) зграде, потребно приложити:

– приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација;

– елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова;

– сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова;

– идејни пројекат енергетске санације, по областима, у зависности од врсте радова који се изводе;

– елаборат енергетске ефикасности за новопројектовано стање.

- Идејни пројекат није урађен у складу са чланом 48. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), који прописује да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.
- Приказани габарит стамбеног објекта у ситуацији не одговара катастарском стању и према подацима РГЗ-а налази се на две катастарске парцеле, део 1 на КП бр. 1490 КО Паликућа и део 2 на КП бр. 1489 КО Паликућа.
- У идејном пројекту наведена је приземна спратност стамбеног објекта, што није у складу са подацима прибављеним из базе катастра непокретности у којима је наведена спратност По+П+1+Пк.

- Шрафирани објекат у ситуацији идејног пројекта (лист 1), не одговара катастарском стању.
- Увидом у регистар предузетника утврђено је да је занатска радња за постављање централног грејања „Профимонт Петровић“ из Брејановца, предузетника Стефана Петровића, регистрована са шифром делатности 4322 – постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система, односно да није регистрована за пројектовање.

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл.27.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл.26. ст.2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27.ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.26.ст.2.тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Данијела Станковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

