



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-6979-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-152/25-02

Датум: 21.05.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Грујице Ђорђевић и Љиљане Ђорђевић, ул. Бранка Крсмановића бр. 16, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Жикице Стојановића, Трг слободе бр. 5, Брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. став 2., а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора Грујице Ђорђевић и Љиљане Ђорђевић, ул. Бранка Крсмановића бр. 16, Лесковац, за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, на КП бр. 2599 КО Братмиловце у Братмиловцу, **због недостатака које је утврдио ималац јавног овлашћења ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 17.04.2025.год., усаглашеним захтевом ROP-LES-6979-LOCH-2/2025, заводни бр. 353-152/25-02, преко пуномоћника Жикице Стојановића, Трг слободе бр. 5, Брестовац, обратили су се инвеститори Грујица Ђорђевић и Љиљана Ђорђевић, ул. Бранка Крсмановића бр. 16, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, на КП бр. 2599 КО Братмиловце у Братмиловцу.

По пријему усаглашеног захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;

3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по службеној дужности, путем ЦЕОП-а, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Лесковац, прибављена је копија катастарског плана бр. 952-04-065-7863/2025 од 28.04.2025 године у .пдф и .dxf формату и од РГЗ-а, Одељење за катастар инфраструктуре Врање, копија катастарског плана водова, бр. 956-308-9967/2025 од 25.04.2025.године, у .пдф формату, а након тога, упућени су дописи на даљу надлежност и поступање - издавање услова, следећим имаоцима јавних овлашћења: Телеком Србија; ЈКП Водовод Лесковац; Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац и ЈП Урбанизам и изградња Лесковац.

Наведени имаоци јавних овлашћења, доставили су следеће:

- **Телеком Србија** - Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-189605/2-2025 од 29.04.2025.год.;
- **ЈКП Водовод Лесковац** - Услови за пројектовање и прикључење, знак 41/2025 од 08.05.2025.год., бр. обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-6979;
- **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац** - Услови за пројектовање и прикључење, заводни бр. 2561200-D.10.02.-179641/2-25 од 12.05.2025.год.;
- **ЈП Урбанизам и изградња Лесковац** - Обавештење бр. 353-152/24-02, знак 2068/25 од 14.05.2025.године, у којем је наведено следеће:

Преко Централног електронског система обједињене процедуре Градској управи града Лесковца - Одељењу за урбанизам, обратили су се Грујица и Љиљана Ђорђевић, ул. Бранка Крсмановића бр. 16, 16000 Лесковац, а преко пуномоћника Жикице Стојановића, Трг слободе бр. 5, Брестовац, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, на КП бр. 2599 КО Братмиловце, те су на основу тога општи подаци из захтева:

- Инвеститор: Грујица и Љиљана Ђорђевић, ул. Бранка Крсмановића бр. 16, 16000 Лесковац
- Врста објекта: изградња стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1
- Број катастарске парцеле на којој је планирана градња: 2599 КО Братмиловце
- Број катастарске парцеле на којој се остварује прилаз земљишту јавне намене - саобраћајној површини: стамбени прилаз из улице Томе Костића - КП бр. 2116/41 КО Братмиловце
- Кратак опис из достављеног Идејног решења:

„Колско - пешачки приступ предвиђен је са североисточне стране, преко КП бр. 2116/41 КО Братмиловце (Улица Томе Костића) у ширини од 3,43m. Предвиђено је 1 (једно) паркинг место на парцели и 1 (једно) гаражно место у оквиру објекта, чиме је испуњен планом прописан број паркинг места.“

- Категорија објекта: А

• Класификација појединих делова објекта: 112111 - стамбене зграде - стамбене зграде са два или више станова - стамбене зграде са два стана - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, до 400m² и П+1+Пк (ПС) (учешће у укупној површини објекта 100%).

У складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011), Одлуком о одржавању јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 5/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње ("Службени гласник града Лесковца", бр. 41/2023), Одлуком о доношењу сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 19/2024), Одлуком о доношењу Прве измене и допуне сепарата о техничким условима изградње јавних зелених површина на територији града Лесковца („Службени гласник града Лесковца", бр. 11/2025) и на основу техничке документације издајемо Обавештење:

• Предметна парцела на којој је планирана изградња се својом северозападном страном наслања на КП бр. 2116/41 КО Братмиловце, која се у фактичком стању, користи као колски (приватни) пролаз за прилаз до КП бр. 2599, 2598 и 2607 КО Братмиловце, без коловозног застора. Ширина овог колског прилаза (а мерена на основу достављеног КТП-а) је од 2,00m (у северном делу) до 2,60m (у јужном делу) и слепо се завршава (непостојање окретнице).

• Сагледавајући важећи плански документ са северозападне стране парцеле на којој је планирана предметна изградња планирана је саобраћајница која повезује улицу Томе Костића (које се поклапа са правцем пружања државног пута ПБ реда број 437 - Лесковац - Горње Драговље) и улицу Запањску, и дефинисана је осовинским координатним тачкама број 5 (у раскрсници са улицом Томе Костића), 281, 280 и 247 (у раскрсници са улицом Запањском), у ширини смо коловоза од 3,50m (габарит улица не задовољава услове за двосмерно одвијање саобраћаја).

• Како се прилаз остварује на постојеће стање колског прилаза, које је незадовољавајуће ширине за кретање и мимоилажење возила, а такође и маневар возила приликом изласка са предметне парцеле на којој је планирана изградња (али и на самој парцели), висок индекс заузетости парцеле у односу на положај орјентисан дужом страном према стамбеном пролазу, потребно је идејно решење допунити детаљним описом кретања возила на парцели која се користи за стамбени прилаз (КП бр. 2116/41 КО Братмиловце) и кретање возила на парцели приликом уласка и изласка на/са парцелу/е, дати образложење планираног прилаза, као и кретање ватрогасног возила (сходно томе да је парцела од улице Томе Костића удаљена око 90m).

Како захтев садржи горе наведене недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене

процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.