



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13425-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-187/25-02

Датум: 19.05.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Анђеле Костић, ул. Пана Ђукића бр. 82, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, ул. Моше Пијаде 21/1, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 6. став 4. тачка 5) и 6) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Анђеле Костић, ул. Пана Ђукића бр. 82, Лесковац, за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр.1 и помоћног објекта бр.2, од П на П+Пк, на КП бр. 2544 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 12.05.2025.године, захтевом ROP-LES-13425-LOC-1/2025, заводни бр. 353-187/25-02, обратила се Анђела Костић, ул. Пана Ђукића бр. 82, Лесковац, преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, ул. Моше Пијаде 21/1, Лесковац за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта бр.1 и помоћног објекта бр.2, од П на П+Пк, на КП бр. 2544 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

1) да је надлежан за поступање по захтеву;

- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - Идејно решење од 29.04.2025.год., које садржи 0. Главну свеску, бр. 08/25 и 1. Пројекат архитектуре, бр. 08/25, урађено од стране архитектонског студија „Сунце“ д.о.о., ул. Моше Пијаде, бр. 21/1, Лесковац, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре: Сунчица Јоксимовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце ИКС 300 В272 05, утврђено је следеће:

1. Предметни захтев је потребно формулисати као реконструкција и доградња стамбеног објекта бр. 1 и помоћног објекта бр. 2, оба спратности „П“, у новопроектовани стамбени објекат спратности „П+Пк“, са пренаменом помоћног објекта у стамбени објекат;
2. У идејном решењу није наведена грађевинска површина парцеле и део парцеле који је Планом генералне регулације 3 – „Центар-север“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 7/14) планиран за јавну саобраћајну површину. Сходно наведеном, потребно је кориговати урбанистичке параметре;
3. Погрешни називи фасада у постојећем и новопроектованом стању;
4. Кота венца помоћног објекта бр. 2 у постојећем стању, на северној и јужној фасади, није усклађена;
5. Постојећа источна фасада помоћног објекта бр. 2 је непотпуна - није у складу са приказаном основом приземља постојећег стања;
6. Новопроектована источна и северна фасада су непотпуне - нису у складу са приказаним основама новопроектованог стања;
7. Нејасан прилаз до дела објекта бр. 2 који се задржава.

Напомињемо да се у наставку процедуре датум техничке документације усклади хронолошки са датумом закључка (Идејно решење које се израђује у складу са закључком, мора имати датум после издавања закључка).

Чланом 6. став 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), прописано је да у закључку из ст. 3. и 4. овог члана надлежни орган таксативно наводи све разлоге за одбацивање захтева, а нарочито наводи недостајуће податке у захтеву, недостајуће доказе и недостатке прилога који су поднети уз захтев ако их има, укључујући и недостатке идејног решења због којих се не могу израдити комплетни локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако

идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.