



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15936/25-02

ROP-LES-12554-ISAWHA-2/2025

20.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Ћуре Салаја бр.66 из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Поповић Војислава из Крагујевца, ул. Моравска бр.16/8, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл. 27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Ћуре Салаја бр.66 из Лесковца, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно становање спратности По+П+8, на КП бр.3280 КО Лесковац у Лесковцу.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 112 222.

Предрачунска вредност радова је 2.548.997,80 дин.

Саставни део овог решења је технички опис и попис радова за инвестиционо одржавање објекта бр.15-2025-Ю од априла 2025. године, урађен од Инжењерске делатности Арена пројект 2009 Крагујевац, ул. Моравска бр.16, одговорни пројектант Војислав Поповић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 Л257 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стамбена заједница Ђуре Салаја бр.66 из Лесковца, поднела је овом одељењу дана 13.05.2025. године преко централног информационог система АПР-а, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно становање на КП бр.3280 КО Лесковац. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15901/25-02, ROP-LES-12554-ISAW-1/2025 од 09.05.2025. године, поднет преко пуномоћника Поповић Војислава из Крагујевца, ул. Моравска бр.16/8, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-12554-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр.351-15936/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, технички опис и попис радова за инвестиционо одржавање објекта бр.15-2025-Ю од априла 2025. године, урађен од Инжењерске делатности Арена пројект 2009 Крагујевац, ул. Моравска бр.16, решење бр.360-474/2018 од 27.08.2018. године Одсека за комунално-стамбене послове, Одељења за комунално-стамбене послове, саобраћај и инфраструктуру Градске управе града Лесковца, пуномоћје бр.УОП-II:1818-2021 од 08.04.2021. године, записник са I поновљене седнице скупштине стамбене заједнице у ул. Ђуре Салаја бр.66 од 29.01.2025. године (финансијски извештај, списак присутних станара, списак станара сагласних са донетим одлукама).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 08.05.2025. године (у поступку по првобитном захтеву) да приложена техничка документација садржи све податке прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.96/2023).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр. 20072 КО Лесковац од 08.05.2025. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, предметни стамбени објекат бр.1 на КП бр.3280 КО Лесковац, евидентиран - стамбена зграда за колективно становање, објекат са одобрењем за употребу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев је приложено: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

