



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13899-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-191/25-02

Датум: 22.05.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Слободана Мијатовића, одговорног лица пројектанта *Домус Инжењеринг* д.о.о. Јагодина, ул. Св.Марковића 21, Јагодина, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца -Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Слободана Мијатовића, одговорног лица пројектанта *Домус Инжењеринг* д.о.о. Јагодина, ул. Св.Марковића 21, Јагодина, за издавање локацијских услова за изградњу (доградњу) котларнице на пелет - спратности - , постојећег објекта Основне школе "Аца Синадиновић", Предејане, на КП.бр. 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1 К.О. Предејане Варош, Предејане – у ул. Омладинска бр. 28, Предејане **из формалних разлога и због недостатака у садржини идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац, обратио се овом органу дана 15.05.2025.године, преко пуномоћника Слободана Мијатовића, одговорног лица пројектанта *Домус Инжењеринг* д.о.о. Јагодина, ул. Св.Марковића 21, Јагодина, захтевом бр. ROP-LES-13899-LOC-1/2025, заводни број 353-191/25-02 за издавање локацијских услова за изградњу (доградњу) котларнице на пелет - спратности - П, постојећег објекта Основне школе "Аца Синадиновић", Предејане ,на кп.бр. 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 35/2, 36, 38/2, 122, 123/2, 40/4 и 120/1 К.О. Предејане Варош, Предејане – у ул. Омладинска бр. 28, Предејане Уз захтев је приложено:

- пуномоћје ;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 117/20-1, април 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта *Домус Инжењеринг* д.о.о. Јагодина, ул.Св.Марковића 21,

Јагодина, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Слободана Мијатовића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 8904 04, који је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев **није приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.**

Сходно Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 107/2024), накнада за подношење захтева издавање и измену локацијских услова за класе објеката из категорије "В" и "Г" износи 2.090,00 динара.

Увидом у предметни захтев и приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

1. Није приложено адекватно пуномоћје, с обзиром на то да је подносилац захтева Град Лесковац. У достављеном идејном решењу као инвеститор се наводи Град Лесковац, потребно је приложити одговарајуће пуномоћје издато од стране овлашћеног представника Града Лесковца;
2. Одлуку о одређивању главног пројектаната потребно је потписати од стране инвеститора у складу са Прилогом 8 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и навести одговарајућу катастарску општину предметне локације;
3. Потребно је дефинисати обухват школског комплекса у складу са планским документом;
4. Увидом у приложено идејно решење утврђено је да је као врста радова наведена доградња односно изградња. Потребно је прецизирати и ускладити врсту радова у свим деловима техничке документације у складу са одредбама члана 2, став 1, тачка 15) Закона о планирању изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којим је дефинисано да **доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;**
5. У главној свесци идејног решења наведена је класификациона ознака 222420 – трансформаторске станице и подстанице, док је предмет захтева котларница. Потребно је навести одговарајућу класификациону ознаку;
6. У главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији, наведено је *Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: интерна саобраћајница* – прилаз објекту на к.п. бр.41/11, 41/12, 35/2, **КП. бр. 3502 КО Предејане** коју није могуће идентификовати на званичним дигитално-катастарским подлогама које су уступљене од стране РГЗ-а;
7. Наведена површина постојећег објекта школе не одговара површини евидентираној у РГЗ СКН Лесковац и исту је потребно приказати у главној свесци у табели основни подаци о локацији и објекту.
8. Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Прилог 12, Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре, Графички део техничке документације припрема се у следећим форматима: .dwg или .dwf (.dwfx) који нису електронски потписани, уз обавезну припрему и документа истог садржаја у .pdf формату који је електронски потписан.

Сходно напред наведеном, потребно је доставити све графичке прилоге из пројекта и у .dwg формату;

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе

за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник