



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15954/25-02

ROP-LES-10239-CPIH-2/2025

23.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Коцић Милуна из Лесковца ул. Боривоје Коцића бр. 1, поднетог на основу пуномоћја од стране Анете Ранић из Лесковца, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Коцић Милуна из Лесковца ул. Боривоје Коцића бр. 1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 15305 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Коцић Милун из Лесковца ул. Боривоје Коцића бр. 1, поднео је дана 16.05.2025. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта КП бр. 15305 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15954/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-10239-CPIH-2/2025. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр. 351-15815/25-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-10239-CPI-1/2025 дана 17.04.2025. године.

Уз усаглашени и првобитни захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: локацијски услови бр. 353-274/23-02, ROP-LES-38943-LOCH-2/2023 од 17.01.2024. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2/25 од фебруара 2025.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, Извод из пројекта од марта 2025.године, урађен од Предузећа за пројектовање „Дубочица пројект“ ДОО из Лесковца, Техничка контрола пројекта бр. 16/2025 од марта 2025.године, урађена од АД за грађевинарство „Црна Трава“ из Лесковца и пуномоћје.

Провером испуњености за поступање по захтеву утврђено је да:

-У складу са чл. 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), потребно је приложити изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност.

-Потребно је на ситуационом плану ускладити приказ колско-пешачког прилаза са Условима за пројектовање и прикључење, ROP-LES-38943-LOCH-2/2023, знак 6355/23 од 12.01.2024.године, који су издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац и саставни су део Локацијских услова, и у којима је наведено: „предметна грађевинска парцела може остварити: **један колско-пешачки прилаз на земљиште јавне намене – саобраћајну површину – стамбени прилаз који спаја улицу Косовских јунака и улицу Чарнојевића са своје југоисточне стране грађевинске парцеле, положај онако како је дат у Идејном решењу, али са максималном ширином прилаза 5,50 m** (што је у складу са Сепаратом о техничким условима изградње („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 41/23);

-Цртеже фасада је потребно допунити **висинским** котама;

-Потребно је ускладити податак о висини коте слемена на графичком прилогу „пресек 2-2“.

Имајући у виду напред наведено а како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити :подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник