



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15970/25-02

ROP-LES-14542-ISAW-1/2025

Датум: 27.05.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стаменковић Новице из Лесковца ул. Јадранска бр.18/11, поднетог на основу пуномоћја од стране Јасмине Митић Стојановић из Ниша, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњу ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 51/21 и 62/23) и чл. 27. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стаменковић Новице из Лесковца ул. Јадранска бр.18/11, за издавање одобрења за уградњу унутрашње инсталације радијаторског грејања спрата породично стамбеног објекта у Лесковцу на КП. бр.5985 КО Лесковац,спратности По+П+Пк, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стаменковић Новица из Лесковца ул. Јадранска бр.18/11, поднео је дана 21.05.2025.године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње инсталације радијаторског грејања спрата породично стамбеног објекта у Лесковцу на КП. бр.5985 КО Лесковац, спратности По+П+Пк, заведен под бројем 351-15970/25-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-14542-ISAW-1/2025.

Уз захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за

подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), Идејни пројекат бр. 01-13 од маја 2025.године (главна свеска и машински пројекат), урађен од „Екоенергоеф“ ПР Јасмина Митић Стојановић из Ниша.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

-У изјави главног пројектанта (табела) уписано је: делови идејног пројекта 0. Главна свеска и 6. Идејни пројекат,

Делови Идејног пројекта су главна свеска и пројекат машинских инсталација.

-Увидом у технички опис идејног пројекта 6.5.1., утврђено је да су планирани радови на замени постојеће опреме и инсталација. У предметном објекту постојећа инсталација радијаторског грејања са извором топлоте - шпорет на чврсто гориво, производ „АЛФА ПЛАМ“, тип АЛФА ТЕРМ 27, снаге 27 kW (зрачењем 6 kW и 21kW предато води), замењује се уградњом унутрашње инсталације радијаторског грејања са топлотном пумпом за грејање као извором топлотне енергије. Наведени радови спадају у радове на енергетској санацији објекта. С тим у вези је, према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), Прилог 13, тачка 16), за извођење радова на постојећем објекту, као и поправку или замену уређаја, постројења, опреме и инсталација истог или мањег капацитета, односно смањења потрошње свих врста енергије применом техничких мера и стандарда на постојећим елементима зграде, уређајима, постројењима и опреми, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, не утиче на заштиту од пожара и заштиту животне средине, али којима може да се мења спољни изглед уз потребне сагласности, у циљу повећања енергетске ефикасности односно унапређења енергетских својстава (енергетске санације) зграде.

- Поред приложеног приказа стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација, потребно је приложити: – елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова; – сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова; – идејни пројекат енергетске санације, по областима, у зависности од врсте радова који се изводе; – елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање.

-Идејни пројекат није урађен у складу са чланом 48. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), који прописује да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

- Предметна катастарска парцела на којој се налази објекат унутар кога су планирани радови, у обухвату је Измене и допуне плана генералне регулације 8 у Лесковцу – „Његошева“ (за део грађевинског блока 58) („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 37/23). Наведени плански документ није уписан у главној свесци, у табели 0.8. Општи подаци о објекту и локацији.

Имајући у виду напред наведено, а како нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23).

Сходно члану 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/23) прописано је да : "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнаду наведена у члану 26.ст. 2 тач. 3 овог Правилника“.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланички округ. Жалба се предаје преко овог органа таксиран са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

ДушанкаЗдравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник