



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-10261-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-172/25-02

Датум: 29.05.2025.год.

Лесковац

Поступајући по усаглашеном захтеву града Лесковца, ул. Пана Ђукића 9-11, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, ул. Трг револуције 45, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11), Плана генералне регулације 9 „Бунибродске ливаде“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/15), Плана детаљне регулације за зону пословања са породичним становањем у сектору „Ц2“ и делу сектора „Ц5“ у ПГР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 5/23) и Плана детаљне регулације за Канал Бару и Канал Бучан („Службени гласник града Лесковца“, бр. 17/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу примарног водовода од Власотиначке петље до везе са постојећим водоводом у Мрштану, на КП бр. 1008, 1010, 1052, 1053, 1054/1, 1065, 1066, 1067, 1792/1, 1792/2, 1796, 1797, 1798, 1799, 1830, 1833/2, 1842, 1843, 1844, 1848, 1849, 2880/2, 2894, 3190/1, 3190/3, 3193 и 3214/2 КО Мрштане; КП бр. 592/1, 593/2, 593/10, 593/20, 728/1, 728/2, 987, 992, 993/3, 994 и 988/2 КО Бадинце; КП бр. 416/2, 469/3, 470/4, 546/2, 547/1, 549/1, 549/2, 549/3 и 550 КО Жижавица; КП бр. 253/1, 254/11, 254/78 и 487 КО Номаница; КП бр. 412/19, 412/20, 412/21, 412/39, 412/44, 415/3, 416/10, 535 и 538 КО Злоћудово; КП бр. 1139/1, 1139/5, 1141/4, 1198, 2282/1, 2307, 2309, 2310, 2311/6, 2311/7, 2311/8, 2311/11, 2311/12, 2311/14, 2312, 2630/2, 2630/3, 2630/15, 2630/18, 2630/19 и 2639 КО Горње Крајинце; КП бр. 1806/1, 1809, 1811/1, 1812/1, 1813/1, 1814/1, 1815/1, 1816/4, 1817/1, 1818/1, 1835, 1845/9, 1845/12, 1845/14, 1845/15, 1846/1, 2069, 2071, 2096, 2097, 2110, 2111 и 2943/1 КО Доње Крајинце

I. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИЛОЖЕНА УЗ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Пуномоћје;
- **Идејно решење** од априла 2025. год. (**0. Главна свеска**, бр. 0-1215; **1. Пројекат хидротехничких инсталација**, бр. 3-1215 и графички прилози идејног решења у .dwg формату у предмету ROP-LES-10261-LOC-1/2025), урађено од стране ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, ул. Трг револуције 45, Лесковац.

-Одговорно лице пројектанта: Новица Николић, дипл. инж. ел.;

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација: Драган Ранђеловић, бр. лиценце ИКС 313 2480 03;

- Катастарско-топографски план урађен од стране геодетског бироа „Гео пројект инжењеринг“, ул. Бабичког одреда бб Лесковац (приложен у склопу Главне свеске идејног решења).

II. ИСПУЊЕНОСТ СВИХ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023):

- Орган је надлежан за поступање по захтеву..... ДА;
- Захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке.....ДА;
- Приложено идејно решење објекта (ИДР) уз захтев.....ДА.

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА РГЗ-а прибављена по службеној дужности у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):

- Копија катастарског плана, бр. 952-04-065-8166/2025 од 06.05.2025.год. (седам графичких прилога у .лпф и .dxf формату), издата од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Лесковац;
- Уверење о подацима последњег стања у бази података катастра водова, 956-308-10353/2025 од 29.04.2025.год. и копија катастарског плана водова (седам графичких прилога у .лпф формату са пропратним прилозима у .dwg формату), бр. 956-308-10353/2025 од 29.04.2025.год., издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Врање.

IV. БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ОБЈЕКТА, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, ОДНОСНО КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ОСИМ АКО СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ИЗДАЈУ ЗА ЛИНИЈСКЕ ОБЈЕКТЕ И АНТЕНСКЕ СТУБОВЕ: КП бр. 1008, 1010, 1052, 1053, 1054/1, 1065, 1066, 1067, 1792/1, 1792/2, 1796, 1797, 1798, 1799, 1830, 1833/2, 1842, 1843, 1844, 1848, 1849, 2880/2, 2894, 3190/1, 3190/3, 3193 и 3214/2 КО Мрштане; КП бр. 592/1, 593/2, 593/10, 593/20, 728/1, 728/2, 987, 992, 993/3, 994 и 988/2 КО Бадинце; КП бр. 416/2, 469/3, 470/4, 546/2, 547/1, 549/1, 549/2, 549/3 и 550 КО Жижавица; КП бр. 253/1, 254/11, 254/78 и 487 КО Номаница; КП бр. 412/19, 412/20, 412/21, 412/39, 412/44, 415/3, 416/10, 535 и 538 КО Злоћудово; КП

бр. 1139/1, 1139/5, 1141/4, 1198, 2282/1, 2307, 2309, 2310, 2311/6, 2311/7, 2311/8, 2311/11, 2311/12, 2311/14, 2312, 2630/2, 2630/3, 2630/15, 2630/18, 2630/19 и 2639 КО Горње Крајинце; КП бр. 1806/1, 1809, 1811/1, 1812/1, 1813/1, 1814/1, 1815/1, 1816/4, 1817/1, 1818/1, 1835, 1845/9, 1845/12, 1845/14, 1845/15, 1846/1, 2069, 2071, 2096, 2097, 2110, 2111 и 2943/1 КО Доње Крајинце.

С обзиром да је предмет ових локацијских услова линијски објекат, податак о површини парцела се не наводи.

V. ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ: Није меродавна за линијски објекат који је предмет ових локацијских услова.

VI. СПАЈАЊЕ ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ: /// /// ///

VII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

У свему према приложеном катастарско-топографском плану, урађеном од стране геодетског бироа „Гео пројект инжењеринг“, ул. Бабичког одреда бб Лесковца (приложен у склопу Главне свеске идејног решења).

VIII. ПОДАТАК О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ ПРЕ ГРАЂЕЊА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА: /// /// ///

IX. ОЗНАКА КЛАСЕ И НАМЕНЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА СХОДНО ПРАВИЛНИКУ О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКТА ("СЛ. ГЛАСНИК РС", БР. 22/2015):

- Назив: Локални водоводи;
- Објашњење: Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда);
- Додатни критеријум: / ;
- Класификациони број: 222210;
- Категорија: Г;
- Учешће у укупној површини објекта: 100%.

X. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

- Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11);
- План генералне регулације 9 „Бунибродске ливаде“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/15);
- План детаљне регулације за зону пословања са породичним становањем у сектору „Ц2“ и делу сектора „Ц5“ у ПГР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 5/23) и
- План детаљне регулације за Канал Бару и Канал Бучан („Службени гласник града Лесковца“, бр. 17/14).

XI. ПОДАЦИ О ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА, ПРИБАВЉЕНИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

Просторни план града Лесковца

3.1.1.2. Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура

Водоснабдевање. Минимална дубина уклапања цевовода, због заштите од утицаја мраза је 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објекта је 3,00 m. На траси водовода не дозвољава се изградња објекта на обостраном осовинском растојању од 3,00 m. Прелази цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличног прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном, како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

Одвођење отпадних и атмосферских вода. Минимална дубина уклапања цеви је 1,00 m. При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним, како вертикалним, тако и хоризонталним одстојањима појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 m, ако је пречник водовода мањи од 200 mm или минимум 3,00 m ако је пречник водовода већи или једнак 200 mm. Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 m, у случају да је водовод изнад канализације. Одстојање канализације од објекта при гравитационом одводу је минимум 3,00 m. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од других. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Квалитет вода које се смеју испустити у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличног прорачуна димензионисати профиле и падове. Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Зоне санитарне заштите изворишта. Како је водоснабдевање града Лесковца планирано комбинацијом подземног изворишта, системом бунара, и надземног изворишта – акумулација "Барје", ради заштите изворишта, а у складу са Правилником о зонама санитарне заштите, дефинисане су зоне санитарне заштите изворишта и то: зона непосредне санитарне заштите, ужа и шира зона санитарне заштите. Зоне санитарне заштите за подземна изворишта преузете су из Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је 2010. године израдио Институт "Јарослав Черни" Београд. Зоне санитарне заштите изворишта "Барје" дефинисане су Правилником о зонама санитарне заштите и то: непосредна зона санитарне заштите обухвата језеро из кога се захвата вода за јавно водоснабдевање, укључујући врх преградног објекта и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 m у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при највишем нивоу воде у језеру. Ова зона

обухвата и надземну притоку дуж целог тока и подручје са обе стране притоке чија ширина износи најмање 10 m у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде, при водостају притоке који се јавља једном у 10 година. Ужа зона санитарне заштите акумулације површинске воде обухвата подручје око језера чија ширина износи 500 m, мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе непосредне зоне. Шира зона санитарне заштите акумулације површинске воде обухвата подручје изван границе уже зоне до границе која заокружује површину слива (ужа и шира зона су дате на графичком прилогу са координатама тачака које их дефинишу).

План генералне регулације 9 „Бунибродске ливале“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/15)

8.2.7. Водопривредна инфраструктура

Правила грађења.

Минимална дубина укопавања ценовода је 1,0м ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5м, ако је пречник водовода мањи од Ø200мм или минимум 3,0м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се градња канализационе мреже у новопланираним саобраћајницама унутар блока.

Траса планиране канализације дата је у графичком прилогу.

Правила грађења.

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличног прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø250mm, усвојити пречник цеви Ø250mm који је минимални.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објекта који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објекта при гравитационом одводу је минимум 3м.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Техничке услове и начин прикључења новопроектоване канализације као и прикључење појединих објекта одређује надлежна комунална организација.

План детаљне регулације за зону пословања са породичним становањем у сектору „Ц2“ и делу сектора „Ц5“ у ПГР-е 9 на подручју ГУП-а Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 5/23).

3.4.2.4.1. Водоснабдевање

Имајући у виду постојеће стање, планирану намену као и потребе будућих корисника, на подручју Плана планира се изградња водоводне мреже у новопланираним саобраћајницама као и у постојећим саобраћајницама у којима водоводна мрежа не постоји или је малог капацитета. Водоводна мрежа планирана је складу са прописима противпожарне заштите.

Планирана водоводна мрежа повезаће се на постојећу.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу бр. 8. План инфраструктуре.

Правила грађења

Приликом изградње цевовода најмањи профил биће Ø100 mm, за мрежу везану у прстен, односно Ø80 mm, за водоводне линије које се слепо завршавају.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња објеката, на 3 m обострано од водоводне мреже, осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

Прелази ценовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на постојећу или планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

План детаљне регулације за Канал Бару и Канал Бучан **(„Службени гласник града Лесковца“, бр. 17/14)**

3.3.2. Водопривредна инфраструктура

Водовод-снабдевање водом

Имајући у виду постојеће стање дистрибутивне водоводне мреже, планира се:

- Изградња примарног ценовода порофила Ø500 mm у северној страни ДП IА реда-38 Лебане-Лесковац-Власотинце.

Траса планираног водовода дата је у графичком прилогу.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања ценовода је 1m ради заштите од мраза.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања.

Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80м. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5м, ако је пречник водовода мањи од Ø200 мм или минимум 3,0м, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 мм.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4м у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване стамбене објекте прикључити на планирану водоводну мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

XII. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: /// /// ///

XIII. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: /// /// ///

XIV. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: /// /// ///

XV. НАМЕНА ОБЈЕКТА: Према идејном решењу - примарна водоводна мрежа.

XVI. ТИП ОБЈЕКТА: Према идејном решењу - инжењерски објекат.

XVII. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА / БРОЈ СТАНОВА: /// /// ///

XVIII. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу.

-Укупна дужина водоводне мреже: 9.683,90 m;

-Профил цеви: DN355, DN280, DN250 и DN225 mm;

-Материјализација водоводне мреже: HDPE PE-100, SDR 17 водоводне цеви за радни притисак од 10 бара.

XIX. БРУТО ПОВРШИНА: /// /// ///

XX. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: /// /// ///

XXI. РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА:

Према идејном решењу.

XXII. МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА:

Према идејном решењу, правилима грађења из планског документа и условима
ималаца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

XXIII. ВИСИНСКЕ КОТЕ: Према идејном решењу.

XXIV. КРОВ: /// /// ///

**XXV. ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА (ЕРКЕРИ, СПОЉНЕ СТЕПЕНИЦЕ
ИТД.):** /// /// ///

**XXVI. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ / ФАСАДА, БОЈА, ОТВОРИ, МАТЕРИЈАЛ
И ДР.:** /// /// ///

XXVII. ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ПОВРШИНСКИХ ВОДА: /// /// ///

XVIII. НИВЕЛАЦИЈА ПАРЦЕЛЕ: Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле
и објекти на њима.

XXIX. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ: /// /// ///

XXX. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ: Једна фаза.

XXXI. КАРАКТЕР (СТАЛНИ ИЛИ ПРИВРЕМЕНИ): Стални.

XXXII. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: /// /// ///

XXIII. ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ: Према идејном решењу.

XXIV. ПАРКИРАЊЕ: /// /// ///

XXXV. МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Обратити посебну пажњу на заштити постојећих суседних парцела и суседних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне парцеле и суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта / суседне парцеле.

**XXVI. ПОТРЕБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА
СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ОДНОСНО
ОДЛУКА ДА НИЈЕ ПОТРЕБНА ИЗРАДА ТЕ СТУДИЈЕ:** /// /// ///

XXVII. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ: /// /// ///

XVIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ: /// /// ///

XXIX. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, ОГНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење, заводни бр. 2561200-Д.10.02-188549/2-25 од 22.05.2025. год.;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА: Технички услови за пројектовање и извођење радова, деловодни бр. Д211-201992/3-2025 од 12.05.2025.год.;
- ЈКП ВОДОВОД ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 47/2025 од 13.05.2025.год., бр. обј. процедуре РОП-ЛЕС-10261;
- ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ЛЕСКОВАЦ: Услови за укрштање и паралелно вођење, знак 2213/25 од 22.05.2025.год.;
- ЈВП СРБИЈАВОДЕ БЕОГРАД, ВПЦ МОРАВА НИШ: Водни услови, бр. 5033/1 од 14.05.2025.год.;
- ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ: Услови за пројектовање бр. ROROP-LES-10261-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 08.05.2025.год., интерни број: АН66-25.

XL. ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЛОЖИТИ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА:

- Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката - "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).
- Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023);
- Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

XLI. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Идејно решење** од априла 2025. год. (**0. Главна свеска**, бр. 0-1215; **1. Пројекат хидротехничких инсталација**, бр. 3-1215 и графички прилози идејног решења у .dwg формату у предмету ROP-LES-10261-LOC-1/2025), урађено од стране ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, ул. Трг револуције 45, Лесковац.

-Одговорно лице пројектанта: Новица Николић, дипл. инж. ел.;

-Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација: Драган Ранђеловић, бр. лиценце ИКС 313 2480 03.

XLII. РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА: Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XLIII. НАПОМЕНЕ:

УЗ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ДОСТАВИТИ ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ СА РЕШЕЊЕМ О САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради **идејног пројекта** у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно члану 4. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) техничкој контроли подлеже пројекат за грађевинску дозволу и идејни пројекти израђени за потребе реконструкције линијских инфраструктурних објекта, осим у случају електродистрибутивне и електронске комуникационе мреже.

Сходно члану 25. став 6. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), за пројекте у чијем финансирању учествују корисници јавних средстава, без обзира да ли је корисник јавних средстава инвеститор, **главној свесци се обавезно прилажу и пројектни задатак и предмер и предрачун радова, осим у случају идејног решења.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9 /2020, 52/2021 и 62/2023), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске

услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

XLIV. ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 23-058-05766.

XLV. ГРАДСКА АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, "Сл. гл. РС", бр. 15/18-одлука УС и 17/18-испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова није наплаћена градска административна такса.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за издавање локацијских услова

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.