



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15993/25-02

ROP-LES-15366-ISAW-1/2025

02.06.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Димитријевић Уроша из Лесковца, ул. Париске Комуне бр.16, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Јасмине Митић Стојановић из Ниша, ул. Станоја Бунушевца бр.20/73, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Димитријевић Урошу из Лесковца, ул. Париске Комуне бр.16 извођење радова на уградњи унутрашње инсталације грејања у породично стамбеном објекту (објекат бр.3 у листи непокретности), спратности По + П + Пк, на КП.бр.2492 КО Лесковац.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова: 866.924,17 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат уградње унутрашње инсталације грејања (главна свеска и пројекат машинских инсталација) од маја 2025. године, урађен од Бироа за инжењеринг пројектовање термотехничких инсталација и вештачење у области машинска техника „ЕКОENERGOEF“ Ниш. Главни пројектант ИДП-а Јасмина Митић Стојановић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 2307 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Димитријевић Урош из Лесковца, ул. Париске комуне бр.16, поднео је дана 26.05.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Јасмине Митић Стојановић из Ниша, ул. Станоја Бунушевца бр.20/73, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-15366-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-15993/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР-а у износу од 2.090,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и за доношење решења у износу од 980,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, идејни пројекат уградње унутрашње инсталације грејања (главна свеска и пројекат машинских инсталација) од маја 2025. године, урађен од Бироа за инжењеринг пројектовање термотехничких инсталација и вештачење у области машинска техника „ЕКОENERGOEF“ Ниш, решење СКН Лесковац бр.952-02-18-065-5653/2024 од 16.08.2024. године, препис листа непокретности бр.7279 КО Лесковац од 19.08.2024. године, уговор о суфинансирању мера енергетске санације породичне куће бр. 3587/2024-IV од 27.12.2024. године.

Увидом у приложену техничку документацију техничко лице овог одељења утврдило је дана 30.05.2025. године да је иста урађена у складу са тачком 19) из прилога 13. Садржина техничке документације за грађење и извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу извођења радова, који је саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.7279 КО Лесковац од 30.05.2025. године, утврдило да предметни објекат - породично стамбена зграда (објекат бр.3 у листи непокретности) има одобрење за употребу и евидентиран је у приватној својини Димитријевић Уроша из Лесковца, ул. Париске Комуне бр.16.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

