



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-10127-LOCH-2/2025

Заводни бр.: 353-169/25-02

Датум: 02.06.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца ИГМ „Младост“, д.о.о., ул. Пушкинова бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Ранчић, дип. инж. арх., ул. Београдска бр. 44, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. став 2. а у вези са чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев подносиоца ИГМ „Младост“, д.о.о., ул. Пушкинова бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Ранчић, дип. инж. арх., ул. Београдска бр. 44, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу складишта алата и резервних делова, спратности П+2, категорија објекта В, на КП.бр. 6366/1 КО Лесковац, **због недостатака које су утврдили имаоци јавних овлашћења ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр. 45 и ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића број 14.**

Образложење

ИГМ „Младост“, д.о.о., ул. Пушкинова бб, Лесковац, обратио се овом органу дана 06.05.2025. године, преко пуномоћника Александре Ранчић, дип. инж. арх., ул. Београдска бр. 44, Лесковац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-10127-LOCH-2/2025, заводни број 353-169/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу складишта алата и резервних делова, спратности П+2, категорија објекта В, на КП.бр. 6366/1 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;

- списак парцела;
- пуномоћје;
- закључак о одбацивању број ROP-LES-10127-LOC-1/2025, заводни број 353-169/25-02 од 09.04.2025.год. издат од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам;
- изјашњење по примедбама;
- грађевинска дозвола бр.ROP-LES-39150-CPH-3/2020, заводни бр. 351-19933/20-02 од 29.01.2020. године издата од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам;
- потврда о пријави радова број ROP-LES-39150-WA-4/2020, заводни број 351-20065/20-02 од 12.03.2020. године издата од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам;
- локацијски услови број 353-305/19-02 од 28.10.2019.год. издати од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам;
- Идејно решење бр.: 0-марк-23/04/2025 од марта 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Александре Ранчић ПР „МАРК16“ Улица краља Петра I бр. 16/8, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P025 18) која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган се обратио имаоцима јавних овлашћења надлежним за издавање услова, и у том поступку прибављени су следећи услови:

- Услови за пројектовање и прикључење складишта алата и резервних делова, спратности П+2, на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, број 2561200-Д.10.02-213387-25 од 28.05.2025.године, издати од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 16, Лесковац;
- Обавештење број 07.18 број 217-3923/25 од 14.05.2025. године од 14.05.2025. год. издато од Министарства унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац;
- Обавештење у вези са изградом техничке документације за изградњу складишта, број 6406-2 од 16.05.2025.год. издато од Министарства одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру;
- Обавештење број 5249/1 од 27.02.2025.год издато од ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш;
- Технички услови за пројектовање и извођење радова на изградњи складишта алата и резервних делова, спратности П+2,на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, број Д211-214791/2-2025 од 16.05.2025.године, издати од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А;
- Услови за предузимање мера техничке заштите за идејно решење – измена грађевинске дозволе у току градње; складишта алата и резервних делова, спратности П+2, на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, издати од Завода за заштиту споменика културе Ниш, ул. Добричка бр. 2, Ниш, број предмета 940/2-02 од 15.05.2025.године.

Дана 13.05.2025.год. (у вези са предметним захтевом), овај орган се обратио захтевом за издавање услова имаоцу јавних овлашћења – ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције

бр.45. Дана 28.05.2025. у склопу ЦЕОП-а приложен је одговор ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, Трг револуције бр. 45, број 2365/25, у коме је наведено следеће:

„Предметна КП бр. 6366/1 КО Лесковац на којој је планирана изградња складишта је овичена са све четири стране саобраћајним површинама. Сходно томе да је у текстуалном делу Идејног решења наведено да је излаз на јавну површину са/на ул. Пушкинова, Божидара Величковића и Љубише Самарџића, а у графичким прилозима су означена два колска излаза на парцелу, и постоји неслагање, потребно је Идејно решење допунити образложењем постојећих / планираних прилаза / саобраћајних прикључака, као и кретањем возила / пешака у комплексу.“

Дана 13.05.2025.год. (у вези са предметним захтевом), овај орган се обратио захтевом за издавање услова имаоцу јавних овлашћења – ЈКП „Водовод“ Лесковац, Тул. Пана Ђукића број 14. Дана 28.05.2025. у склопу ЦЕОП-а приложен је одговор ЈКП „Водовод“ Лесковац, ул. Пана Ђукића број 14, број 50/2025 од 20.05.2025.год., у коме је наведено следеће:

„Преко обједињене процедуре, достављено је Идејно решење за потребе измене локацијских услова, односно за измену грађевинске дозволе у току градње у којем нису дефинисане количине воде за санитарне и противпожарне потребе.

Напомињемо да при издавању локацијских услова ROP-LES-25138-LOCH-4/2019, заводни бр.353-305/19-02 од 12.11.20219.године, на основу којих је добијена грађевинска дозвола заводни бр.351-19933/20-02, ROP-LES-39150-CPIN-3/2020 од 29.01.2020. године, који су наведени у достављеном Идејном решењу за потребе измене локацијских услова, односно за измену грађевинске дозволе у току градње, ЈКП „Водовод“ није издавао услове за пројектовање и прикључење објекта, јер исти нису захтевани преко ЦЕОП-а. Увидом у локацијске услове ROP-LES -25138-LOCH-4/2019 преко портала Објаве у обједињеној процедури, дошли смо до сазнања да су у објекту планиране хидротехничке инсталације са прикључком на постојећу инфраструктурну мрежу у оквиру фабричког комплекса.

У достављеном Идејном решењу за потребе измене локацијских услова, односно за измену грађевинске дозволе у току градње наводи се да нема проширења капацитета у односу на издате услове, при чему се ЈКП „Водовод“ нико није обратио захтевом за издавање услова преко ЦЕОП-а.

У графичким прилозима који су достављени у Идејном решењу за потребе измене локацијских услова, односно за измену грађевинске дозволе у току градње, нису уцртана постојећа или новопланирана тачећа места за захватање воде за санитарне потребе.

На основу свега наведеног, неопходно је доставити Идејно решење за потребе измене локацијских услова, односно за измену грађевинске дозволе у току градње са свим параметрима неопходним за издавање услова имаоца јавних овлашћења, како би свеобухватним увидом у техничку документацију и потребне капацитете воде за санитарне и противпожарне потребе издали услове за пројектовање и прикључење објекта озбиљног инвеститора какав је ИГМ „Младост“ из Лесковца.

Достава свих података за издавање услова је неходна због обезбеђења довољне количине воде и притиска за снабдевање водом свих постојећих објеката и новопланираног у комплексу фабрике ИГМ „Младост“ из Лесковца..“

Чланом 13. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако имаца јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини

идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, у складу са чланом 8. став 2. овог правилника који прецизира следеће:

"Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона".

Како су од стране напред наведених имаоца јавних овлашћења утврђени недостаци у садржини идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 13. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник

