



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-15440-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-197/25-02

Датум: 03.06.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца, Марјонке Величковић и Далибора Величковића, ул. Николе Скобаљића бр.151/5, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић", ул. Благоје Николића бр.56, Лесковац, коју заступа Марија Тошовић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марјонке Величковић и Далибора Величковића из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.151/5, који је поднет преко пуномоћника – Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић", ул. Благоје Николића бр.56, Лесковац, коју заступа Марије Тошовић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Лесковцу, на К.П. број 9719/16 К.О.Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Марјонка Величковић и Далибор Величковић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.151/5, обратио се овом органу дана 27.05.2025. године, преко пуномоћника – Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић", ул. Благоје Николића бр.56, Лесковац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-15440-LOC-1/2025, заводни број 353-197/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Лесковцу, на К.П. број 9719/16 К.О.Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- катастарско-топографски план;
- пуномоћје;

- Идејно решење бр.:011/25 од маја.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић", ул.Благоје Николића бр.56, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Марија Тошовић, дипл.инж.арх (број лиценце 300 J172 10), која је и одговорно лица пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр.:011/25 од маја.2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање "Архитектура Тошовић", ул.Благоје Николића бр.56, Лесковац, утврдио је следеће недостатке:

1. Ускладити прилаз предметном објекту у складу са одредбама Сепарата о техничким условима изградње (Сл.гласник града Лесковца бр. 41/23);
2. Потребно је кориговати бруто површину објекта, урачунати све површине објекта у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 2., став 1. тачка 3) којима је дефинисано да је бруто развијена грађевинска површина збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама);
3. Сходно горе наведеном, потребно је кориговати урбанистичке параметре (индекс заузетости);
4. На ситуационом плану потребно је учртати грађевинску и регулациону линију у складу са важећим планским документом;
5. Навести седиште инвеститора на насловним странама главне свеске и пројекта архитектуре;
6. Навести одговарајући број катастарске парцеле преко којих пролазе прикључци за инфраструктуру.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7.Правилника о поступку спровођења обједиње неprocedure електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник