



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-15171-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-196/25-02

Датум: 02.06.2025.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Костић Милана, ул. 8. марта, бр. 20, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 6. став 4. тачка 5) и 6) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Костић Милана, ул. 8. марта, бр. 20, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу надстрешнице за привремено складиштење неопасног отпада (лименке метал) итд., класификациони број 125231 (објекат бр. 1), надстрешнице за привремено складиштење металног неопасног отпада, класификациони 125231 (објекат бр. 2) и оставе категорије „А“, класификациони број 124220 (објекат бр. 3), **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам, путем система за електронско подношење пријава „еДозволе“, дана 26.05.2025.године, захтевом ROP-LES-15171-LOC-1/2025, заводни бр. 353-196/25-02, обратио се Костић Милан, ул. 8. марта, бр. 20, Лесковац, преко пуномоћника Дикић Небојше из Лесковца, ул. Пчињска бр. 12, за издавање локацијских услова за изградњу надстрешнице за привремено складиштење неопасног отпада (лименке метал) итд., класификациони број 125231 (објекат бр. 1), надстрешнице за

привремено складиштење металног неопасног отпада, класификациони 125231 (објекат бр. 2) и оставе категорије „А“, класификациони број 124220 (објекат бр. 3).

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Увидом у приложену техничку документацију - Идејно решење из 2025.год., које садржи 0. Главну свеску, бр. 1-11/2025 и 1. Пројекат архитектуре, бр. 1-11/2025 и које је урађено од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „Фарос-инжењеринг“ Лесковац, ул. Бабички одред 46/3, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре: Срђан Лакетић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце ИКС 317 Д909 06, утврђено је следеће:

1. У ситуационом плану идејног решења приказан је постојећи објекат (канцеларија, мокри чвор), што није у складу са наменом објекта за који је од стране градске управе града Лесковца, одељења за урбанизам, издато решење о одобрењу бр. 351-16043/23 од 06.09.2023.год. за изградњу помоћног објекта – остава за бицикле спратности „П“;
2. Катастарско-топографски план није усклађен са ситуационим планом идејног решења. На КТП-у није приказан постојећи објекат који је у ситуационом плану ИДР-а означен као (канцеларија, мокри чвор) – ускладити намену према тачки 1);
3. У главној свесци, у табели 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, није наведена словна ознака категорије планираних објеката, у складу са Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015);
4. У табели 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, **није наведена класификациона ознака бр. 222330, категорије "Г"** за објекте за прикупљање и пречишћавање отпадних вода - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме) с обзиром на то да је у ситуационом плану, у склопу пројекта архитектуре приказан решеткасти сливник за атмосферску воду, таложник, сепаратор уља и масти и ревизија;
5. Идејно решење не садржи **пројекат хидротехничких инсталација** са графичким прилозима решеткастог сливника за атмосферску воду, таложника, сепаратора уља и масти и ревизије;

6. У графичким прилозима идејног решења (у основама и пресецима) код објекта бр. 1 **није приказан начин одвођења атмосферске воде са кровне равни, која је пројектована са нагибом према суседној КП бр. 2908 КО Мрштане.** Потребно је у графичким прилозима идејног решења на адекватан начин приказати одвођење атмосферске воде са кровне равни, без усмеравања воде ка суседној КП бр. 2908 КО Мрштане;
7. У склопу главне свеске у табели *Основни подаци о објекту и локацији* **није приказано процентуално учешће саобраћајних површина унутар предметне парцеле.** Потребно је приказати наведени податак у складу са Планом генералне регулације 9 "Бунибродске ливаде" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/2015);
8. У ситуационом плану идејног решења **нису приказане ободне зелене површине.** Планом генералне регулације 9 "Бунибродске ливаде" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/2015) прописано је да **уз границе парцела где нису изграђени објекти потребно је формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела.**

Напомињемо да се у наставку процедуре датум техничке документације усклади хронолошки са датумом закључка (Идејно решење које се израђује у складу са закључком, мора имати датум после издавања закључка).

Чланом 6. став 5. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), прописано је да у закључку из ст. 3. и 4. овог члана надлежни орган таксативно наводи све разлоге за одбацивање захтева, а нарочито наводи недостајуће податке у захтеву, недостајуће доказе и недостатке прилога који су поднети уз захтев ако их има, укључујући и недостатке идејног решења због којих се не могу израдити комплетни локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како захтев садржи горе наведене недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

**Руководилац групе за издавање
локацијских услова**

Александар Младеновић, маст. грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.