



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-15744/25-02

ROP-LES-24354-IUPH-9/2025

06.06.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „SWISS BRAND“ ДОО из Слатине, поднетог на основу пуномоћја од стране Данијела Љубеновића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „SWISS BRAND“ ДОО из Слатине, употреба складишта школске опреме са галеријом на КП. бр. 3062 КО Слатина (раније КП бр.1041 и 1042 КО Слатина), спратности II, бруто површине 784,26м² (приземље 676,95м², галерија 107,31м²), нето површина 764,05м² (приземље 661,21м², галерија 102,79м²), изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-16333/24-02, ROP-LES-24354-CPI-3/2025 од 22.08.2024. године, потврди пријаве градње бр. 351-16454/24-02, ROP-LES-24354-WA-5/2024 од 16.09.2024. године и Пројекту за извођење бр. 0909/2024 од септембра 2024.године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), урађеним од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца, са прикључцима на инфраструктуру према елаборту геодетских радова снимање водова бр. 952-065-3243/2025 од 27.01.2025. године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца.

Саставни део овог решења су Извештај комисије за технички преглед објекта бр. ТР-0520/25 од 20.05.2025. године, елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-3243/2025 од 22.01.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-3243/2025 од 27.01.2025. године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, Пројекат за извођење

бр. 0909/2024 од септембра 2024.године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), урађен од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца и Главна свеска пројекта изведеног објекта бр.0427-0/2025 од априла 2025.године, урађена од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

О б р а з л о ж е њ е

„SWISS BRAND“ ДОО из Слатине, поднела је овом одељењу дана 23.05.2025. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за складиште школске опреме са галеријом на КП. бр. 3062 КО Слатина, заведен под бројем 351-15744/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-24354-IUPH-9 /2025. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог решења бр. 351-15744/25-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-24354-IUP-8 /2025 дана 23.04.2025.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложено је: доказ о уплати таксе за ЦЕОП (износ од 2.090,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 12.140,00 динара), уговор о пружању услуга техничког прегледа од 28.02.2025. године, извештај комисије за технички преглед објекта са записником бр. ТР -0520/25 од 20.05.2025. године, Главна свеска пројекта изведеног објекта бр. 0427-0/2025 од априла 2025.године, урађена од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца, Пројекат за извођење бр. 0909/2024 од септембра 2024.године, урађен од Студиа за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца, решење СКН Лесковац бр. 952-02-065-1338/2024 од 16.01.2025.године (спајање парцеле), изјава инвеститора,вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од марта 2025.године, решење Службе за дигиталну трансформације бр. 952-02-10-065-52038/2024 од 14.10.2024.године (кућни број), елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-3243/2025 од 22.01.2025.године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-3243/2025 од 27.01.2025. године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, Енергетски пасош бр.904810 од 25.02.2025.године, урађен од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, обавештење МУП РС ,Сектора за ванредне ситуације бр.09.18 број 217-8113/23 од 19.09.2023.године (није потребна сагласност на техничку документацију заштите од пожара) и пуномоћје.

„SWISS BRAND“ ДОО из Слатине, на основу уговора, поверилио је вршење техничког прегледа објекта Студију за архитектуру „Pixel Perfect“ из Лесковца, који је на основу одлуке за чланове комисије именovalo Љубомира Тонића дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 8845 04) – председник комисије и Александру Ранчић дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P025 18)- члан комисије.

Комисија за технички пријем објекта у извештају бр. ТР -0520/25 од 20.05.2025. године, констатовали је да су изведени радова на изградњи складишта школске опреме са галеријом на КП. бр. 3062 КО Слатина, у потпуности завршени у складу са решењем о грађевинској

дозволи, да није дошло до одступања у положају, облику и димензијама објекта. На основу наведеног комисија за технички преглед предлаже Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за објекат, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено, да је установљено да је исти завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон 9/20,52/21 и 62/23), ово одељење је доставило на преглед:

-Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-065-3243/2025 од 22.01.2025. године, урађен од Геодетског бироа „Раденко премер“ из Лесковца, Служби за катастар непокретности Лесковац. Служба за катастар непокретности Лесковац, обавештењем бр. 956-04-065-6123/2025 дана 15.04.2025.године (првобитни захтев), утврдила је да је елаборат у складу са Правилником о катастарском премеру и обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и по њему се може наставити поступак Обједињене процедуре.

-Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 952-065-3243/2025 од 27.01.2025. године, израђен од стране „Раденко премер“из Лесковца, Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање.

СКН, Одељење за катастар инфраструктуре Врање, обавештењем бр. 952-03-308-1475/2025 од 02.06.2025.године, констатовало је да наведени Елаборат геодетских радова нема недостатака и да је спроводљив.

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је да је инвеститору „SWISS BRAND“ ДОО из Слатине, за изградњу предметног објекта дана 22.08.2024. године, издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-16333/24-02, ROP-LES-24354-CPI-3/2024, по коме је потврђена пријава градње бр. 351-16454/24-02, ROP-LES-24354-WA-5/2024 дана 16.09.2024. године.

Грађевинска инспекција дала је дана 11.10.2024. године, обавештење бр. 354-154/24-07, да су изграђени темељи у складу са локацијским условима и пројектном документацијом, а дана 24.10.2024. године, обавештење бр. 351-154/24-07, да су изведени радови на објекту у конструктивним смислу у складу са пројектном документацијом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију и испунио формалне услове из чл.44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења (износ од 12.140,00 динара).

Градска административна такса за издавање решења износи 5.500,00 динара на žиро рачун број 840-742241843-03 са позивом на број 97 23-058-05766, на основу Одлуке о градским административним таксама, тарифни број 7 (Сл.гласник Града Лесковца бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/115).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник