



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16028/25-02

ROP-LES-12247-ISAWHA-2/2025

10.06.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Цонић Момчила из Лесковца, ул. Партизанска бр. 23б за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.16/24), чл.27. ст.4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Цонић Момчилу из Лесковца, ул. Партизанска бр. 23б, извођење инвестиционих радова на замени кровног покривача на стамбено-пословном објекту број 2 у листи непокретности на КП бр. 7194 КО Лесковац, у улици Партизанска бр. 23б, у Лесковцу.

Стамбено-пословни објекат број 2 спратности П+2+Пк, укупне бруто површине 594м², укупне нето површине 467м²;

категорије А, класификационе ознаке 112211 (учешће у укупној површини објекта 69,65%), категорије Б, класификационе ознаке 122011 (учешће у укупној површини објекта 30,35%).

Предрачунска вредност радова: 686.343,20 РСД без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова са главном свеском бр.Ю-0528/0/2025 од маја 2025. године урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7.

Главни пројектант је Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 Н106 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, 52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Цонић Момчило из Лесковца, ул. Партизанска бр. 23б, поднео је дана 03.06.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-12247-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-16028/25-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-15894/25-02, ROP-LES-12247-ISAW-1/2025 од 08.05.2025. године, од стране пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је следеће: пуномоћје од 22.04.2025. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 400,00 динара) и доношење решења (износ од 580,00 динара и допуна таксе у износу од 4.110,00 динара), Технички опис и попис радова са главном свеском бр.Ю-0528/0/2025 од маја 2025. године урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7, правноснажно решење ГУ града Лесковца, Одељења за урбанизам о озакоњењу предметног објекта бр.351-15935/23-02 од 24.08.2023. године, правноснажно решење о измени напред наведеног решења о озакоњењу

предметног објекта бр. 351-15935/23-02 од 28.08.2023. године, Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова од августа 2023. године урађен за потребе озакоњења објекта од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7 и уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу дана 10.01.2023. године под бројем ОПУ:26-2023.

Увидом у усаглашени захтев и приложену техничку документацију, техничко лице овог одељења утврдило је дана 10.06.2024. године усклађеност истог са Прилогом 13, тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023), као и да наведени радови спадају у инвестиционо одржавање чије је значење описано у члану 2. тачка 31) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) - инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

Према подацима РГЗ СКН Лесковац прибављеним преко еУправе у поступку по првобитном захтеву, односно увидом у листу непокретности бр. 22577 од 30.04.2025. године, утврђено је да је предметни стамбено-пословни објекат бр. 2 на КП бр. 7194 КО Лесковац евидентиран у приватној својини Цонић Момчила са уделом 1/1 и да је уписан по Закону о озакоњењу објекта у укупној бруто површини од 594м², укупној нето површини од 467м².

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник