



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16031/25-02

ROP-LES-25985-ISAWH-6/2025

Датум: 10.06.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева „Sky Towers Infrastruktura“ ДОО из Београда, поднетог на основу пуномоћја Мирослава Михајловића из Београда, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ „Sky Towers Infrastruktura“ ДОО из Београда, изградња радио базне станице „ЛЕ72 ЛЕ-Јашуња(СТ)“ на КП. бр.1764 КО Јашуња.

Висина стуба:36м.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: 222431.

Предрачунска вредност радова 3.000,000,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-264/24-02,ROP-LES-25985-LOC-3/2024 од 08.11.2024. године и Идејни пројекат бр. 05-07/24 од фебруара 2025.године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције,пројекат електроенергетских инсталација и елаборат геотехничких истраживања), урађен од „Шумадија Интелнет“ доо Београд.

Главни пројектант ИДП –Драган Марковић дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 Г285 08).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 76.320,91 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 53.424,64 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766.

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Образложење

„Sky Towers Infrastruktura“ ДОО из Београда, поднела је дана 04.06.2025. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за изградњу радио базне станице „ЛЕ72 ЛЕ-Јашуња(СТ)“ на КП. бр.1764 КО Јашуња, заведен под бројем 351-16031/25-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-25985-ISAWH-6/2025. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог решења бр.351-15995/25, ROP-LES-25985-ISAWH-6/2025 дана 02.06.2025.године.

Уз захтев инвеститор је приложио; доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), локацијске услове бр. 353-264/24-02, ROP-LES-25985-LOC-3/2024 од 08.11.2024. године, Идејни пројекат бр. 05-07/24 од фебруара 2025.године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат геотехничких истраживања), урађен од „Шумадија Интелнет“ доо Београд, уговор о закупу ОПУ: 249-2025 од 29.12.2023.године, сагласност сувласника КП. бр.1764 КО Јашуња УОП-I: 2910-2024 од 30.07.2024.године, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-102/25-04 од 08.04.2025.године (промена намене земљишта), решење градске управе града Лесковца, Одељење за заштиту животне средине бр.501-7/25-III-09 од 18.02.2025.године (није потребна процена утицаја на животну средину), изјава бр.462024/2024 од 17.10.2024.године, дата од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ АД Београд, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката закључен са „Електродистрибуција Србије“ Београд Огранак Електродистрибуција Лесковац и овлашћење.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења констатовало је да је Идејни пројекат поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке и да је захтев у складу са локацијским условима бр. 353-264/24-02, ROP-LES-25985-LOC-3/2024 од 08.11.2024. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе, утврдило да се предметна КП. бр. 1764 КО Јашуња, налази у приватној сусвојини Илић Душана и Илић Славице из Јашуње (закључен уговор о закупу ОПУ: 249-2025 дана 29.12.2023. године).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 14.04.2025. године (прибављен кс првобитног захтева бр.351-15812/25-02, ROP-LES-25985-ISAW-4/2025 од 17.04.2025.године), сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Уз захтев је достављен доказ о улати таксе за ЦЕОП (износ 2.090,00 динара), републичка такса за подношење захтева и издавање решења (износ 7.430,00 динара) и градска административна такса (износ 1500,00 динара).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 23-058-05766, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник