



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16048/25-02
ROP-LES-15781-ISAWHA-2/2025
Датум: 13.06.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стоиљковић Миодрага из Лесковца, ул. Ђуке Динића бр. 44, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Жељка Павловића из Лесковца, Братмиловце, ул. Заплањска бр.28, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стоиљковић Миодрагу из Лесковца, ул. Ђуке Динића бр. 44, реконструкција постојећих објеката у габариту и волумену, и то: помоћног објекта бр.2 у листи непокретности и помоћног објекта бр.3 у листи непокретности на КП бр. 1177 КО Лесковац.

Помоћни објекат бр. 2: спратности II, категорије А, класификационе ознаке:127141.

Предрачунска вредност радова на помоћном објекту бр.2: 2.500.000,00 РСД без ПДВ-а.

Помоћни објекат бр. 3: спратности II, категорије А, класификационе ознаке:127141.

Предрачунска вредност радова на помоћном објекту бр.3: 600.000,00 РСД без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат реконструкције помоћних објеката бр. 02/2025 од јуна 2025. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од стране Лука Јовановић ПР „Landing architects“ из Лесковца, улица Булевар ослобођења бр. 147.

Главни пројектант ИДП – Жељко В. Павловић дипл.инж.арх. (број лиценце 210 А104 20).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стоиљковић Миодраг из Лесковца, ул. Ђуке Динића бр. 44, поднео је дана 07.06.2025. године овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији у габариту и волумену постојећих помоћних објеката бр.2 и бр.3 у листи непокретности на КП бр. 1177 КО Лесковац, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-15781-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр. 351-16048/25-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-16012/25-02, ROP-LES-15781-ISAW-1/2025 од 05.06.2025. године, преко пуномоћника Жељка Павловића из Лесковца, Братмиловце, ул. Заплањска бр.28.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења, доказ о уплати градске административне таксе, Идејни пројекат реконструкције помоћних објеката бр. 02/2025 од јуна 2025. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од стране Лука Јовановић ПР „Landing architects“ из Лесковца, улица Булевар ослобођења бр. 147.

Након прегледа приложене пројектне документације у усаглашеном захтеву, техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.06.2025. године да је, сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник града РС", бр. 68/2019), утврђено да је ИДП усклађен са ППР-ом 15 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.10/13).

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко е-Управе у поступку по првобитном захтеву, односно увидом у лист непокретности бр. 2854 од 04.06.2025. године, утврдило да су предметни помоћни објекти бр. 2 и 3 на КП бр. 1177 КО Лесковац евидентирани у приватној

својини подносиоца захтева у уделу 1/1 и да су у катастар непокретности уписани по Закону о озакоњењу објеката.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев приложени су: доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара и доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара.

Како је уз пробитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, ДОВДЕ42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23), као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

