

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 351-9440/15-02
10.12.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Апотекарске установе "Џунић" из Лесковца, Улица Косте Стаменковића бр.П+4/9 на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15 и 89/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Апотекарској установи "Џунић" из Лесковца, Улица Косте Стаменковића бр.П+4/9 реконструкција, доградња и надградња пословног простора- апотеке габарита: реконструкција 18,55x5,00м, доградња 1,45x5,00м и надградња 20,00x5,00+10,00x1,20м, спратности П+1 (приземље и спрат), бруто површина објекта 212,00м², на КП бр.5931/1 КО Лесковац у Лесковцу у ул. Краља Петра Првог, површина парцеле 6.932 м².

Предрачунска вредност објекта 9.165.025,00 динара.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови бр.353-318/15-02 од 20.10.2015. године.

Извод из пројекта бр.33/15 од 30.10.2015. године урађен од Пројекрантског бироа "Ренинг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 3330 03) са изјавом вршиоца техничке контроле "Дубочица пројект" Лесковац потписан од вршиоца техничке контроле Сузане Гребенаревић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 6276 03), са констатацијом техничког лица ове Управе од 08.12.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр.353-318/15-02 од 20.10.2015. године и

Пројекат за грађевинску дозволу бр.33/15 од 30.10.2015. године урађен од Пројекрантског бироа "Ренинг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 3330 03) у чијем саставу је Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Дивна Ивановић дипл.инг.маш. (бр. лиценце 381 1121 14).

Утврђени износ допринос за уређивање грађевинског земљишта је 572.551,13 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа и износи 400.785,79 РСД.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој Управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Образложење

Апотекарска установа "Цунић" из Лесковца, Улица Косте Стаменковића бр.П+4/9 поднела је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем 351-9440/15-02 од 04.12.2015. године, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: Локацијске услове бр.353-318/15-02 од 20.10.2015. године. Извод из пројекта бр.33/15 од 30.10.2015. године урађен од Пројекрантског бироа "Ренинг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 3330 03) са изјавом вршиоца техничке контроле "Дубочица пројект" Лесковац потписан од вршиоца техничке контроле Сузане Гребенаревић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 6276 03), са констатацијом техничког лица ове Управе од 08.12.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр.353-318/15-02 од 20.10.2015. године. Пројекат за грађевинску дозволу бр.33/15 од 30.10.2015. године урађен од Пројекрантског бироа "Ренинг" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300 3330 03) у чијем саставу је Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Дивна Ивановић дипл.инг.маш. (бр. лиценце 381 1121 14), као доказ о праву својине приложен је препис листа листа непокретности бр.21503 КО Лесковац бр.952-3/015-553 од 07.09.2015. године, уговор о купопродаји непокретне имовине оверен од стране јавног бележника ОПУ:482-2015 а сходно одредбама чл.102. ст.9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.20 Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Сл. гласник РС" бр.64/15), оверену изјаву сагласност сувласника-сукорисника Ов.бр.9511/2015 од 21.07.2015. године и Акт о сагласности Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1785/2 од 02.12.2015. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну бр.7379/1 од 09.11.2015. године, утврђен је од стране ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 5/2015). Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа и износи 400.785,79 РСД.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15 и 89/15), то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/05, 5/09 93/12 и 57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 5.300,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама Тарифни бр.9 и Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.10/10 и 23/14).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници сајта града Лесковца.

Обрадио.

Душанка Здравковић, дипл. правник

Шеф одсека.

Жикица Стојановић, дипл. еџ.




Начелник.

Јасмина Миленковић, дипл. правник

