



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-16096-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-205/25-02

Датум: 11.06.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца Ивице Стојиљковића и Александре Димитријевић Стојиљковић, ул. Лазе Костића бр.32, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Ранчић, дипл.инж.арх., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ивице Стојиљковића и Александре Димитријевић Стојиљковић, ул. Лазе Костића бр.32, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Ранчић, дипл.инж.арх., за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта, спратности П+1, и пратећих објеката: гараже и септичке јаме, на КП бр.276/2 КО Петровац, **због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Ивица Стојиљковић и Александра Димитријевић Стојиљковић, ул. Лазе Костића бр.32, Лесковац, обратили су се овом органу дана 02.06.2025.године, преко пуномоћника – Александре Ранчић, дипл.инж.арх., путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP ROP-LES-16096-LOC-1/2025, заводни број 353-205/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта, спратности П+1, и пратећих објеката: гараже и септичке јаме, на КП бр.276/2 КО Петровац.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;

- пуномоћје;
- сагласност број УОП-II:5943-2025 од 26.05. 2025. год. оверена код јавног бележника Јасмине Спасић, ул.Пана Ђукића бр. 42, Лесковац;
- Идејно решење бр.: 0-MARK-27/05/2025 од маја 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Александре Ранчић ПР „МАРК16“ Краља Петра Првог бр. 16/8,Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P025 18) која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр.: 0-MARK-27/05/2025 од маја 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Александре Ранчић ПР „МАРК16“ Краља Петра Првог бр. 16/8,Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P025 18) која је и одговорно лице пројектанта и утврдио је следеће недостатке:

1. На приложеном катастарско-топографском плану утврђено је да на предметној парцели, у фактичком стању, приказан објекат спратности Су+П+1, чији планирани статус није дефинисан идејним решењем;
2. Предметна парцела налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр.12/11) којим је, у делу 3.2.1.1. Општа правила грађења, дефинисано да се *нови објекат може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају на зиду новог објекта према суседу дозвољени су отвори само за нестамбене просторије.* Сходно горе наведеном потребно је кориговати приложену сагласност као и идјено решење у смислу планираних отвора стамбених просторија према суседним парцелама;
3. Прилаз предметној парцели приказан је преко КП бр. 276/5 КО Петровац, која се према јавно доступним подацима из базе катастра непокретности води као локални пут. Потребно је, на ситуационом плану, учртати грађевинску линију, која се према правилима из важећег планског документа налази на удаљености од 5 м у односу на регулациону линију;
4. Приложена сагласност суседа број УОП-II:5943-2025 од 26.05. 2025. год. оверена код јавног бележника Јасмине Спасић, ул.Пана Ђукића бр. 42, Лесковац, не садржи податак о изградњи гараже која је у графичкој документацији идејног решења - ситуационом плану, приказана на удаљењу мањем од прописаног важећим планским документом;
5. Увидом у приложено идејно решење утврђено је да је планирана гаража нето површине 52,37 м². Планским документом је дефинисано да се у стамбеном ткиву могу да градити помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30 м².
6. Потребно је ускладити број наведених паркинг места у текстуалној и графичкој документацији;
7. У главној свесци навести податак о броју функционалних јединица

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских

услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједиње процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник