



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-16855-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-209/25-02

Датум: 16.06.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца „Техношпед солар“ д.о.о. Панчево, ул. Николе Тесле бр. 55, Јабука, 26000 Панчево, који је поднет преко пуномоћника – Стојановић Жикице из Брестовца, Трг слободе бр. 5, брестовац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца „Техношпед солар“ д.о.о. Панчево, ул. Николе Тесле бр. 55, Јабука, 26000 Панчево, који је поднет преко пуномоћника – Стојановић Жикице, ул. Трг слободе бр. 5, Брестовац, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране на земљи „Техношпед солар“ излазне активне снаге 700kW на КП бр. 3218, 3219, 3220, 3221 и 3264 КО Брестовац у Брестовцу: Фотонапонско поље са инверторима (обј.1), спратности П (категорија Г, класификациона ознака 230201); Трафостаница производње 10/0,4kV/kV снаге 1000 kVA (обј.2), спратности П (категорија Г, класификациона ознака 221420); Објекат места прикључења (обј.3), спратности П (категорија Г, класификациона ознака 221420); Сепаратор масти, уља и нафтних деривата (обј.4)(категорија Г, класификациона ознака 222330), **из формалних разлога.**

Образложење

Подносилац захтева „Техношпед солар“ д.о.о. Панчево, ул. Николе Тесле бр. 55, Јабука, 26000 Панчево, обратио се овом органу дана 06.06.2024. године, преко пуномоћника Стојановић Жикице, ул. Трг слободе бр. 5, Брестовац, захтевом бр. ROP-LES-16855-LOC-1/2025, за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране на земљи „Техношпед солар“ излазне активне снаге 700kW на КП бр. 3218, 3219, 3220, 3221 и 3264 КО Брестовац у Брестовцу: Фотонапонско поље са инверторима (обј.1), спратности П (категорија Г, класификациона ознака 230201); Трафостаница производње 10/0,4kV/kV снаге

1000 kVA (обј.2), спратности П (категирија Г, класификациона ознака 221420); Објект места прикључења (обј.3), спратности П (категирија Г, класификациона ознака 221420); Сепаратор масти, уља и нафтних деривата (обј.4)(категирија Г, класификациона ознака 222330). Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР – А0 – 3/2024, од јуна 2024. године, Лесковац (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре ИДР – А – 1/2024 и 4. Пројекат електроенергетских инсталација 13/23 – ИДР) урађено од стране пројектанта Жикица Стојановић „АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ 016“ доо Брестовац ул. Трг Слободе бр.5, Брестовац, Огранак: Станоја Главаша 34д/19, Лесковац, оверено од стране: главног и одговорног пројектанта Марије Д. Момчиловић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 А 00056 19 и одговорног лица пројектанта Жикице Стојановића; Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране: Пројектни биро и услуге "AL & SA" ДОО Милоша Требињца 78, 26000 Панчево, оверен од стране одговорног пројектанта Стевана Комненића, дипл. инж.ел., број лиценце 350 1826 03 ИКС који је и одговорно лице пројектанта
- Потврда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу соларне електране на земљи, излазне активне снаге 700 kW на КП бр. 3218, 3219, 3220, 3221 и 3264 све у КО Брестовац у Брестовцу, у целини 5, подцелини 5а у ППР-у насељеног места Брестовац, број 350-211/25-02 од 20.05.2025.године, издата од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу соларне електране на земљи, излазне активне снаге 700 kW на КП бр. 3218, 3219, 3220, 3221 и 3264 све у КО Брестовац у Брестовцу, у целини 5, подцелини 5а у ППР-у насељеног места Брестовац, урађен од стране Жикица Стојановић „АРХИПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ 016“ доо Брестовац ул. Трг Слободе бр.5, Брестовац, Огранак: Станоја Главаша 34д/19, Лесковац, оверено од стране: одговорног урбанисте Марије Д. Момчиловић, дипл. инж. арх, број лиценце 221 А040 21 и одговорног лица пројектанта Жикице Стојановића
- Обавештење, број I-24 од 26.03.2025.године, издато од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „Yugorosgaz-transport“ Ниш од 26.03.2025.године, „да су услови за укрштање и паралелно вођење – израда пројектне документације за потребе планиране изградње соларне електране на локацији: Брестовац, к.п. бр. 3218, 3219, 3220, 3221 и 3264 К.О. Брестовац
- Мишљење, број 011-00-1185/2023-04 од 02.10.2023.године, издато од стране Министарства заштите животне средине, ул. Немањина бр. 22-26, Београд
- Сагласност „След-расвета и разводи“ доо Зрењанин, ул. Тоше Јовановића бр. 28/5, имаоца права на КП бр. 3265 КО Брестовац, оверена код јавног бележника Мане Мајсторовића, ул. Стевице Јовановића бр. 7, Зрењанин, под бр. УОП – II:9812-2024 дана 23.05.2024.године;
- Сагласност „Сунце и овце“ доо Панчево, ул. Ритска бр. 14, имаоца права сусвојине на КП бр. 3264 КО Брестовац, оверена код јавног бележника Магдалене Цвитковац, Зрењанин, ул. краља Александра I Карађорђевића бр. 2, под бр. УОП-III: 705-2025, дана 20.05.2024.године;
- Сагласност „Пан-леди“ доо Зрењанин, ул. Тоше Јовановића бр. 28/5, имаоца права на КП бр. 6990 КО Брестовац, оверена код јавног бележника Саве Дедајића, Стара Пазова, ул. Светосавска бр.34, под бр. УОП-III: 393-2025, дана 31.01.2025.године;

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), дефинисано је:

„За објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, надлежни орган у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, по службеној дужности прибавља услове за укрштање и паралелно вођење, а услове за пројектовање и прикључење не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.“

Приложени Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Техношпед солар“ на КП бр. 3218, 3219, 3220, 3221, 3264 КО Брестовац, град Лесковац на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.10.01-200087/1-23, издати су од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, 11070 Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр.12 дана 09.05.2023.године, и саставни су део потврђеног урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу соларне електране на земљи, излазне активне снаге 700 kW на КП бр. 3218, 3219, 3220, 3221 и 3264 све у КО Брестовац у Брестовцу, у целини 5, подцелини 5а у ПГР-у насељеног места Брестовац, потврда број 350-211/25-02 од 20.05.2025.године, издата од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам.

У делу 8. Рок важења, трошкови и рок прикључка, наведено је: „8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова.“

Сходно напред наведеном, потребно је приложити доказ да су приложени Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Техношпед солар“ на КП бр. 3218, 3219, 3220, 3221, 3264 КО Брестовац, град Лесковац на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.10.01-200087/1-23 од 09.05.2023.године, продужени.

Увидом у податке АПР-а утврђено је привредно друштво које је израдило Пројекат електроенергетских инсталација нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду

техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр.54/2010).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони утврђени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.