



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16050/25-02
ROP-LES-1802-ISAW-3/2025
Датум: 16.06.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијера „Sky Towers Infrastructure“, Д.О.О. Београд, ул. Булевар уметности бр. 16, Нови Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко „Енергоприм инжењеринг“ доо Мрсаћ, Краљево, ул. Солунска 29Д, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул. Стојана Љубића бр.16 и финансијеру „Sky Towers Infrastructure“, д.о.о Београд, ул. Милентија Поповића бр. 5Б, Нови Београд, изградња СБТС 10/0,4kV Јашуња са прикључним 10kV водом на КП бр. 1764 КО Јашуња.

Снага СБТС 250 kVA, снага трансформатора 50 kVA. Надземни вод дужине 70м.

Објекат категорије Г.

Класификациони број: трафостаница: 221420, надземни вод: 221411.

Предрачунска вредност објекта: 4.000.000,00 РСД.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови бр.353-113/25-02, ROP-LES-1802-LOCH-2/2025 од 11.04.2025. године издати у поступку обједињене процедуре;
- идејни пројекат изградње СБТС са прикључним водом ПР-25-036-ИДП-рево од априла 2025. године урађен од „Енергоприм инжењеринг“ доо Мрсаћ, Краљево, ул. Солунска 29Д, (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација).

Главни пројектант ИДП-а Драган Денић, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 А530 04).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Лесковац, ул.Стојана Љубића бр.16 и финансијер „Sky Towers Infrastructure“, д.о.о Београд, ул. Милентија Поповића бр. 5Б, Нови Београд, поднели су дана 09.06.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет на основу овлашћења бр.2561200-Д.10.02-54320/1-24 од 07.02.2025. године и овлашћења бр.1596-1 од 22.11.2024. године од стране „Енергоприм инжењеринг“ доо Мрсаћ, Краљево, ул. Солунска 29Д, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-1802-ISAW-3/2025, код одељења заведен под бр. 351-16050/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење бр.2561200-Д.10.02-54320/1-24 од 07.02.2025. године и овлашћење бр.1596-1 од 22.11.2024. године овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 7.430,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од

1.500,00 динара), локацијски услови бр. бр.353-113/25-02, ROP-LES-1802-LOCH-2/2025 од 11.04.2025. године издати у поступку обједињене процедуре, идејни пројекат изградње СБТС са прикључним водом ПР-25-036-ИДП-рево од априла 2025. године урађен од „Енергоприм инжењеринг“ доо Мрсаћ, Краљево, ул. Солунска 29Д, (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација), уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 1869-1 од 08.01.2025.године, услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Лесковац бр. 2541200-Д.10.01-47565/2 од 31.10.2024. године, уговор о закупу закључен између Илић Душана и „Sky Towers Infrastructure“, д.о.о Београд, оверен код јавног бележника Десанке Марјановић у Лесковцу под бројем ОПУ:249-2025 од 05.03.2025. године, сагласност Илић Душана из с.Јашуња оверена код јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу под бројем: УОП-I:324-2025 од 28.01.2025.године и сагласност Илић Славице из с.Јашуња оверена код јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу под бројем: УОП-I:2910-2024 од 30.07.2024.године, План управљања отпадом од грађења и рушења од маја 2025. године урађен од стране „Енергоприм инжењеринг“ и решење Одељења за заштиту животне средине ГУ града Лесковца бр. 382-3/25-III-09 од 04.06.2025. године о давању сагласности на исти.

Након прегледа приложене пројектне документације, техничко лице овог одељења је дана 16.06.2025. године, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС”бр. 68/2023), утврдило усклађеност захтева са издатим локацијским условима број предмета: ROP-LES-1802-LOCH-2/2025, заводни бр.: 353-113/25-02 од 11.04.2025. год.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности од 11.06.2025. године утврдило да је КП бр. 1764 КО Јашуња евидентирана у приватној сусвојини Илић Душана са уделом $\frac{1}{2}$ и Илић Славице са уделом $\frac{1}{2}$. Наведена лица су за извођење предметних радова дали напред наведене сагласности и закључен је наведени уговор о закупу земљишта што је уписано као терет на предметној парцели код РГЗ СКН у поменутој листи непокретности.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз захтев су приложени: доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за доношење решења (износ од 7.430,00 динара).

Како је захтев за издавање одобрења за извођење радова поднета сва потребна документација предвиђена чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлукаУС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20,52/21 и 62/23) као и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 69/23), то је донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и 62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник