



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16053/25-02
ROP-LES-6996-ISAWHA-5/2025
Датум: 16.06.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева инвеститора Пешић Ненада из села Власе, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог од стране пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације које се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. Гласник РС“, бр. 16/24), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник РС“, бр. 96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Пешић Ненаду из села Власе, Лесковац, извођење радова на изградњи економског објекта - гараже за пољопривредне машине и алате, спратности П, на КП бр. 1415 КО Власе.

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 127141.

Нето површина објекта 33,15м², бруто површина објекта 37,52 м².

Предрачунска вредност радова: 850.000,00 РСД без ПДВ-а.

Површина КП бр. 1415 КО Власе: 459м².

Саставни део овог решења је Идејни пројекат изградње економског објекта од маја 2025. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, „МАРК16“ из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска 0-МАРК-16/05/2025 и пројекат архитектуре 1-МАРК-16/05/2025).

Главни пројектант ИДП-а – Александра Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Р025 18).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 3.703,04 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 2.592,13 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на бр. 97 23-058-05766.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Пешић Ненад из села Власе, Лесковац поднео је дана 09.06.2025. године овом одељењу усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта - гараже за пољопривредне машине и алате, спратности П, на КП бр. 1415 КО Власе, код одељења заведен под бројем 351-16053/25-02, код Централне евиденције АПР-а заведен под бр.ROP-LES-6996-ISAWHA-5/2025. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр. 351-16007/25-02, ROP-LES-6996-ISAW-4/2025 од 05.06.2025. године, преко пуномоћника Александре Ранчић из Лесковца.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 980,00 динара, доказ о уплати градске административне таксе у износу од 1.500,00 динара, идејни пројекат изградње економског објекта од маја 2025. године, урађен од стране Бироа за пројектовање, технички преглед објекта, извођење радова у грађевинарству и консалтинг Александра Ранчић ПР, „МАРК16“ из Лесковца, ул. Краља Петра Првог бр.16/8 (главна свеска 0-МАРК-16/05/2025 и пројекат архитектуре 1-МАРК-16/05/2025), сагласности сувласника оверене од стране јавног бележника Јасмине Спасић у Лесковцу дана 10.02.2025. године под бројевима УОП-П:1505-2025 и УОП-П:1504-2025, услови за пројектовање и прикључење бр. 2561200-D.10.02-172285-25 од 06.05.2025. године издати од стране ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Лесковац, решење Одељења за привреду и пољопривреду ГУ града Лесковца бр. 320-114/25-04 од 28.05.2025. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско на КП.бр.1145 КО Власе са доказом о уплати

накнаде за извршену пренамену од 28.05.2025. године, потврда Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о упису породичног пољопривредног газдинства носиоца Ивана Пешића из Власа у Регистар пољопривредних газдинстава, број потврде 000904013 2025 14846 005 000 327 002 од 04.03.2025. године, извод из Регистра пољопривредних газдинстава Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 000904012 2025 14846 005 000 327 002 од 04.03.2025. године и изјава инвеститора Пешић Ненада да је стално настањен на адреси на којој је регистровано напред наведено пољопривредно газдинство, да је са оцем Пешић Иваном у истом домаћинству и да заједнички обављају делатност.

Техничко лице овог одељења је прегледом првобитног захтева дана 04.06.2025. године, сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/2023), утврдило усклађеност захтева са издатим локацијским условима број ROP-LES-6996-LOC-3/2025, заводни број 353-170/25-02 од 15.05.2025. год.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), ово одељење је на основу података катастра непокретности прибављених преко е-Управе, односно увидом у лист непокретности бр. 831 од 04.06.2025. године утврдило да је КП бр. 1415 КО Власе евидентирана у сусвојини инвеститора Пешић Ненада у уделу $\frac{1}{2}$, Ђорђевић Душана и Ђорђевић Кристине у заједничкој својини супружника у уделу $\frac{1}{2}$, из ког разлога су и достављене напред наведене сагласности. Земљиште на катастарској парцели бр. 1415 КО Власе евидентирано је као пољопривредно у површини од 459 м² па је достављено напред наведено решење о пренамени земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.06.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 12.06.2025. године.

Како је уз првобитни и усаглашени захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 560,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник