



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-36666-LOC-3/2025

Заводни бр.: 353-210/25-02

Датум: 16.06.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Петковић Сандре из Лесковца ул. Сенише Јањића бр.1, који је поднет преко пуномоћника – «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петковић Сандре из Лесковца ул. Сенише Јањића бр.1, који је поднет преко пуномоћника – «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта са једним станом, постојеће спратности П, планиране спратности П+1, у улици Сенише Јањића бр.1, на КП бр. 2894 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Петковић Сандра из Лесковца, ул. Сенише Јањића бр.1, обратила се овом органу дана 09.06.2025. године, преко пуномоћника «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, захтевом бр. ROP-LES-36666-LOC-3/2025, заводни број 353-210/25-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојеће спратности П, планиране спратности П+1, у улици ул. Сенише Јањића бр.1, на КП бр. 2894 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 32/25-ИДР, од јуна 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Ане Стојковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М734 13 и одговорног лица пројектанта Предрага Станковића, дипл.инж.грађ.

- Списак парцела
- Сагласност Миљковић Саше, имаоца права на суседној КП бр. 2892 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, Лесковац, 11.октобар, ТПЦ Багат I, број УОП-I:404-2025 дана 20.01.2025.године
- Сагласност Стојановић Славице, имаоца права на суседној КП бр. 2893 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, Лесковац, 11.октобар, ТПЦ Багат I, број УОП-I:454-2025 дана 20.01.2025.године

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 32/25-ИДР, од јуна 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта «Станковић инжењеринг» д.о.о. из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.95, и утврдио је следеће недостатке:

1. Увидом у плански основ План генералне регулације 3 у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца бр. 07/14), утврђено је да је **потребно спровођење поступка парцелације** ради издвајања дела предметне парцеле за изградњу јавне саобраћајне површине. Потребно је приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова приказати грађевинску парцелу након напред наведеног издвајања, навести будућу површину грађевинске парцеле (након парцелације) и у односу на ту површину срачунати урбанистичке параметре.
2. Планом генералне регулације 3 у Лесковцу („Сл.гласник града Лесковца бр. 07/14) дефинисано је да **Отворене спољне степенице** -могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија мин. 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м; Степенице које савлађују висину преко 0,90м улазе у оквир габарита објекта.

Потребно је дефинисати габарит објекта у складу са наведеним правилом планског документа и приказати пројектовано спољно степениште у свим ситуационим плановима.

3. У Главној свесци, у табели Основни подаци о објекту и локацији, потребно је навести површину предметног објекта у постојећем стању.
4. Увидом у техничку документацију утврђено је да је предметни објекат у новопроектваном стању конципиран као стамбени објекат са две стамбене јединице.
5. Потребно је ускладити положај колско-пешачког прилаза парцели и објекту, са Сепаратом о техничким условима изградње („Службени гласник града Лесковца“, број 41/2023).

6. На графичким прилозима Идејног решења, основи приземља итд. приказан је на КП бр. 2893 КО Лесковац део постојећег објекта који није евидентиран на приложеном КТП-у.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник