



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16064/25-02

ROP-LES-515-CPI-2/2025

18.06.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Јоцић Небојше из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.37/52, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Жикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, на основу члана 8ђ., члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.96/23), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јоцић Небојши из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.37/52, изградња породично-стамбеног објекта на КП бр.3286/1 КО Горње Стопање (пре парцелације КП бр.3286 КО Горње Стопање).

Објекат спратности П, бруто површине 155,28м², нето површине 130,75м², категорије А, класификационе ознаке 111 011.

Предрачунска вредност објекта 11.000.000,00 РСД.

Површина КП бр.3286/1 КО Горње Стопање је 425м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-106/25-02, ROP-LES-515-LOC-1/2025 од 07.02.2025. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године, урађен од бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројети 016" Лесковац, Жикица Стојановић ПР, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2025. године, урађен од бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројети 016" Лесковац, Жикица Стојановић ПР (главна свеска ПГД-А0-1/2025, пројекат архитектуре ПГД-А-1/2025 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-10/2025) - главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19) и

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.5тк/25 од 09.06.2025. године урађена од "Ингком" Лесковац.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 109.178,98 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, што износи 76.425,28 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 23-058-05766).

Инвеститор се обавезује да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцјену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Јоцић Небојша из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.37/52, поднео је овом одељењу дана 11.06.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр.3286/1 КО Горње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Јикице из Брестовца, ул. Трг слободе бр.5, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-515-CPI-2/2025, код одељења заведен под бр.351-16064/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, локацијски услови бр.353-106/25-02, ROP-LES-515-LOC-1/2025 од 07.02.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године, урађен од бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројети 016" Лесковац, Јикица Стојановић ПР, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2025. године, урађен од бироа за планирање, пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Пилот пројети 016" Лесковац, Јикица Стојановић ПР (главна свеска ПГД-А0-1/2025, пројекат архитектуре ПГД-А-1/2025 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-10/2025) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.5тк/25 од 09.06.2025. године урађеном од "Ингком" Лесковац, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-3-065-1598/2025 од 24.03.2025. године о спровођењу пројекта парцелације, образложење пројектанта у вези пренамене од 09.06.2025. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 18.06.2025. године да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-106/25-02, ROP-LES-515-LOC-1/2025 од 07.02.2025. године.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) ово одељење је на основу података катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 17.06.2025. године утврдило да је КП бр.3286/1 КО Горње Стопање евидентирана у приватној својини Јоцић Небојше из Лесковца, ул. Ђуре Салаја бр.37/52, са уделом 1/1.

Предметна КП бр.3286/1 КО Горње Стопање евидентирана по култури и класи као њива 2 класе у површини од 425м². Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник града Лесковца", бр.18/15) катастарској парцели бр.3286 КО Горње Стопање од које је парцелацијом настала КП бр.3286/1 КО Горње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.06.2025. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр.42/20) и достављен овом одељењу дана 17.06.2025. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из чл.135 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.8ђ., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара).

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник