



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16075/25-02

ROP-LES-17583-ISAW-1/2025

18.06.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Кецојевић Марине из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.6, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), чл.4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Кецојевић Марини из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.6 извођење радова на инвестиционом одржавању - замени кровног покривача на стамбеном објекту бр.1 спратности П и помоћном објекту бр.2 спратности По + П, на КП.бр.2661 КО Братмиловце.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност радова: 587.634,60 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат (главна свеска, технички опис предвиђених радова, предмер и предрачун) од јуна 2025. године, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца. Одговорни пројектант Данијел Љубеновић, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Кецојевић Марина из Братиловца, ул. Томе Костића бр.6, поднела је дана 12.06.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-17583-ISAW-1/2025, код одељења заведен под бр.351-16075/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР-а у износу од 2.090,00 динара, републичка административна такса за подношење захтева и за доношење решења у износу од 980,00 динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, идејни пројекат (главна свеска, технички опис предвиђених радова, предмер и прерачуна) од јуна 2025. године, урађен од Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“из Лесковца, решење о наслеђивању бр. УПП:245-2024, Веза: О.бр.1411/24 од 14.06.2024. године, изјаве сувласника бр.УОП-П:6089-2025 и бр. УОП-П:6088-2025 од 29.05.2025, оверене од стране јавног бележника Јасмине Спасић из Лесковца, решење о озакоњењу бр.351-11775/17-02 од 28.04.2017. године, обавештење Републичког геодетског завода - Моја адреса од 11.06.2025. године о утврђеном кућном броју.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 18.06.2025. године да наведени радови у приложеном предмеру и прерачуна и сажетом техничком опису у склопу главне свеске, обухватају замену кровног покривача стамбеног објекта бр. 1 спратности П и помоћног објекта бр.2 спратности По+П и спадају у радове на инвестиционом одржавању, што је у складу са чланом 2. тачка 31) Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да је инвестиционо одржавање извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације.

У складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23) ово одељење је на основу података

катастра непокретности добијених преко еУправе, односно увидом у листу непокретности од 13.06.2025. године, утврдило да су предметни објекти (стамбени објекат бр.1 и помоћни објекат бр.2) на КП.бр.2661 КО Братмиловце уписани по Закону о озакоњењу објеката и евидентирани у приватној својини Кецојевић Марине, Георгијев Гордане и Илић Милене са уделом од по 1/3 на објектима.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Како је уз захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Катарина Марјановић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

