



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16079/25-02

ROP-LES-9846-CPI-4/2025

20.06.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Стојановић Боровоја из Богојевца, ул. Владе Ђокића бр.22, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Горана Ранчева из Димитровграда, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стојановић Боровоја из Богојевца, ул. Владе Ђокића бр.22, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта на КП бр.3199 КО Богојевце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Боровоје из Богојевца, ул. Владе Ђокића бр.22, поднео је овом одељењу дана 13.06.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на КП бр.3199 КО Богојевце. Захтев је поднет преко пуномоћника Горана Ранчева из Димитровграда, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-9846-CPI-4/2025, код одељења заведен под бр.351-16079/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара), сагласности: бр.УОП-П:4431-2025 од 23.04.2025. године, бр. УОП-П: 4430-2025 од 23.04.2025. године, бр. УОП-П:4432-2025 од 23.04.2025. године, локацијски услови бр.353-167/25-02, ROP-LES-9846-LOCH-2/2025 од 28.05.2025. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године, пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2025. године урађени од архитектонског студија за пројектовање и консалтинг "Skizz Architects" Димитровград са техничком контролом бр.002/25-ТК од јуна 2025. године урађеном од Текинг доо Ниш.

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је:

- да се достављено пуномоћје односи на изградњу објекта на КП бр.4183 КО Петрлаш, општина Димитровград;

- да уз захтев није достављено решење о пренамени земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену како је предвиђено локацијским условима бр.353-167/25-02, ROP-LES-9846-LOCH-2/2025 од 28.05.2025. године;

- увидом у приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

- у изводу пројекта за грађевинску дозволу и главној свесци, нетачно су наведени подаци издатих услова имаоца јавних овлашћења, који су прибављени у поступку обједињене процедуре за потребе издавања локацијских услова ROP-LES-9846-LOCH-2/2025, заводни бр. 353-167/25-02 од 28.05.2025.год. и који су саставни део наведених локацијских услова;

- премеравањем ситуационог плана у .dwg формату, утврђено је да позиција приказане ПВЦ септичке јаме није у складу са локацијским условима, у којима је у напомени наведено да је минимално удаљење септичке јаме од границе суседне парцеле 3m. Потребно је кориговати наведени недостатак са приказаним прописаним удаљењем о суседне парцеле;

- у пројекту архитектуре недостаје изјава одговорног пројектанта у складу са чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), којим је у тачки 1) прописано да је уз пројекат за грађевинску дозволу

потребно приложити за објекте категорије "А" пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник