



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16095/25-02
ROP-LES-7998-CPI-3/2025
Датум: 24.06.2025. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цонић Бисерке из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.26, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Цонић Александре, дипл.инж.арх., на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19-др. Закон, бр. 9/20 и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Цонић Бисерке из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.26, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са два стана, спратности По+Пр+1, на КП бр. 8319 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Цонић Бисерка из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.26, поднела је овом одељењу дана 17.06.2025. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са два стана, спратности По+Пр+1 на КП бр. 8319 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Цонић Александре, дипл.инж.арх., код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-7998-CPI-3/2025, код одељења заведен под бр. 351-16095/25-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, локацијски услови бр.353-160/25-02, ROP-LES-7998-LOCH-2/2025 од 29.05.2025. године издати од стране Одељења за урбанизам ГУ града Лесковца, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2025. године и пројекат за грађевинску дозволу од јуна 2025. године (главна свеска бр. 0-05/06/2025, пројекат архитектуре бр.1-05/06/2025 и елаборат енергетске ефикасности бр.Е-05/06/2025) урађени од „Drafting еко“ доо Лесковац, ул. Бабичког одреда бр.21 са техничком контролом пројекта бр. ТК-12/06/2025 од 12.06.2025. године, урађеном од Архитектонског студија "Сунце" доо Лесковац, ул. Моше Пијаде бр.21.

Прегледом захтева утврђено је да су електронским путем уплаћене: накнада за услуге АПР-а (износ од 3.130,00 динара), републичка административна такса за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара).

Одредбама чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из чл.16.ст.2.тач. 5 овог правилникаа. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима. У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно увидом у приложени Пројекат за грађевинску дозволу евидентирани су следећи недостаци:

1. У складу са чланом 83. став 3. и став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) потребно је приложити посебан извештај техничке контроле;
2. Изјава главног пројектанта није урађена у складу са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр.96/2023). Не садржи податак који се односи на усклађеност пројекта за грађевинску дозволу са условима ималаца јавних овлашћења;
3. Пројекат за грађевинску дозволу не саржи свеску бр. 10 - Пројекат припремних радова – осигурање темељне јаме;
4. Пројекат за грађевинску дозволу не саржи Елаборат о геотехничким условима изградње;
5. Графичка документација приложеног елабората енергетске ефикасности зграда не садржи приказ термичког омотача објекта;
6. Није приложен сертификат о енергетским својствима зграде за стање пре извођења радова.

Сходно напред наведеном, на основу 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/19-др. Закон, бр. 9/20, и бр.52/21 и бр.62/23) и чл.18. ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18.ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ако подносилац захтева у року од 30 дана

од дана објављивања решења из ст.1 овог правилника, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у чл.16.ст.2 тач.5 овог правилника.

Сходно чл. чл.18. ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. ст. 2. тачка 5) овог правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе
Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник