



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16086/25-02

ROP-LES-7783-ISAW-2/2025

Датум: 24.06.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Јовановић Драгана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр. 189, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр. 7А, одговорног лица Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр. 7, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовановић Драгана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр 189, за издавање решења о одобрењу за изградњу ограде на КП бр. 4467 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Јовановић Драган из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.189, поднео је дана 17.06.2025. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Сергеја Димитријевића бр.7А, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-7783-ISAW-2/2024, код одељења заведен под бр. 351-16086/25-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, накнада за Централну евиденцију АПР у износу од 2.090,00 динара, републичка такса за подношење захтева у износу од 400,00 динара, републичка административна такса за доношење решења у износу од 580,00

динара, градска административна такса за доношење решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат оgrade од јуна 2025. године урађен од стране Студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel perfect“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.7. (главна свеска бр. ИДП-0310-0/25 и пројекат архитектуре бр. ИДП-0310-1/25).

Одредбама чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно томе, увидом у приложени Идејни пројекат евидентирани су следећи недостаци:

1. Одредбама члана 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) дефинисано је да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Сходно напред наведеном потребно је приложити адекватну геодетску подлогу у .pdf и .dwg формату;
2. Увидом у приложени идејни пројекат утврђено је да је планирана ограда приказана преко дела постојећег објекта ,означеног бројем 1, као и да је на северној страни објекта број 3 приказан део постојеће оgrade. За објекте, у РГЗ СКН Лесковац означене бројем 1 и 3, за које је у идејном пројекту наведено да су порушени, увидом у приложени катастараско-топографски план утврђено је да су приказани у фактичком стању. Потребно је усагласити стање објекта на предметној парцели у свим деловима техничке документације;
3. У техничком опису наводи се: *„Пристап парцели се остварује са североисточне стране, где се формира пешачка капија, без колске капије. Колски пристап парцели је позициониран у постојећем стању на југозападној граници парцеле, ка улици 21. Дивизије, на делу парцеле који је већ ограђен и који није предмет овог пројекта.“*

Потребно је идејни пројекат ускладити са одредбама Сепарата о техничким условима изградње (Сл.гласник града Лесковца бр. 41/23);

4. Потребно је на графичким прилозима јасно учртати регулациону линију, линије катастарских парцела као и изглед оgrade ускладити са правилима из важећег планског документа – Плана генералне регулације 2 (Сл. Гласник града Лесковца бр. 31/15), у коме се наводи:

„ Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.“

Имајући у виду напред наведено, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр.,

64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр. 52/21 и бр. 62/23) и чл. 27.ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно чл.27.ст.9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) "ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду из чл. 26.ст. 2 тач.3 овог Правилника.

Сходно чл.27. ст.10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 26. ст. 2. тачка 3) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 590,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 23-058-05766.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Данијела Станковић, дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник