



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-17986-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-219/25-02

Датум: 26.06.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца „Хелиос електро“ д.о.о. Ниш, ул. Шпанских бораца бр. 10б, Ниш, који је поднет преко пуномоћника – Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Трг краља Александра бр. 2а/8, Ниш-Медијана, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) и члана 18. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев подносиоца „Хелиос електро“ д.о.о. Ниш, ул. Шпанских бораца бр. 10б, Ниш, који је поднет преко пуномоћника – Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Трг краља Александра бр. 2а/8, за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране МСЕ Хелиос Турековац, на КП бр. 6987 КО Турековац, из **формалних разлога**.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева „Хелиос електро“ д.о.о. Ниш, ул. Шпанских бораца бр. 10б, Ниш, обратио се овом органу дана 17.06.2024. године, преко пуномоћника Иване Миљковић Стојадиновић из Ниша, Трг краља Александра бр. 2а/8, Ниш-Медијана, захтевом бр. ROP-LES-17986-LOC-1/2025, за издавање локацијских услова за изградњу мале соларне електране МСЕ Хелиос Турековац, на КП бр. 6987 КО Турековац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. 1006/IDR-GS-25, од јуна 2025. године, Лесковац (0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре и 4. Пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране пројектанта Ивана Миљковић Стојадиновић предузетник, Биро за пројектовање „IMS PROJEKT“ Ниш, оверено од стране одговорног лица пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић, маст.инж.арх., број лиценце 210 A067 20, која је и главни

пројектант и одговорни пројекат Пројекта Архитектуре, и 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. IDR 09/24/01, Ниш, септембар 2024. године, урађен од стране „Филкаб Миг“ д.о.о. ул. Рајићева бр. 31, Ниш, који није потписан електронским потписом од стране одговорног пројектанта и одговорног лица пројектанта

- Потврда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу мале соларне електране МСЕ „Хелиос Турековац“ на земљи на КП бр. 6987, број 350-435/24-02 од 07.05.2025.године, издата од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу мале соларне електране МСЕ „Хелиос Турековац“ на земљи на КП бр. 6987, урађен од стране пројектанта Ивана Миљковић Стојадиновић предузетник, Биро за пројектовање „IMS PROJECT“ Ниш, оверено од стране одговорног лица пројектанта Иване Миљковић Стојадиновић, и одговорног урбанисте Марије Видић, дипл. инж. арх, број лиценце 200 1300 11
- Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Хелиос“ на КП бр. 6987 Турековац на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.10.01-83009/2-23, од 16.06.2023.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, 11070 Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр.12

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), дефинисано је:

„За објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, надлежни орган у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, по службеној дужности прибавља услове за укрштање и паралелно вођење, а **услове за пројектовање и прикључење не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.**“

Приложени Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Хелиос“ на КП бр. 6987 Турековац на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.10.01-83009/2-23, издати су од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, 11070 Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр.12 дана

16.06.2023.године, и саставни су део потврђеног урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу мале соларне електране МСЕ „Хелиос Турековац“ на земљи на КП бр. 6987, потврда број 350-435/24-02 од 07.05.2025.године издата од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам.

У делу 8. Рок важења, трошкови и рок прикључка, наведено је: „8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова.“

Сходно напред наведеном, **потребно је приложити доказ да су приложени Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Хелиос“ на КП бр. 6987 Турековац на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.10.01-83009/2-23, од 16.06.2023.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, 11070 Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр.12, продужени.**

Потребно је да Пројекат електроенергетских инсталација буде оверен у складу са Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023):

„Пројекте оверавају сви учесници у изради тог дела пројекта на начин прописан овим правилником.

Електронско потписивање врши се након креирања електронског документа у прописаном формату (.pdf).

Електронско потписивање дела пројекта врши:

1. одговорно лице пројектанта предметног дела пројекта (предузетника, односно правног лица које је носилац израде дела техничке документације);
2. одговорни пројектант предметног дела пројекта;
3. вршилац техничке контроле предметног дела пројекта (само у случају када је прописана техничка контрола пројекта).“

Увидом у податке АПР-а утврђено је привредно друштво које је израдило Пројекат електроенергетских инсталација нема уписану одговарајућу шифру делатности за израду техничке документације сходно одредбама члана 126. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Уредби о класификацији делатности („Сл. гласник РС“ бр.54/2010).

Потребно је ускладити све делове приложеног Идејног решења са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и потврђеним урбанистичким пројектом.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања акта из ст. 1. и 2. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поднесе усаглашени захтев и отклони утврђени недостатак, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф обједињене процедуре

Душанка Здравковић, дипл. прав.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ

Јасминка Миленковић, дипл. прав.