



Република Србија

Град Лесковац

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број: 351-16093/25-02

ROP-LES-13270-ISAWHA-2/2025

26.06.2025. године

Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Митић Сузани и Митић Срђана из Номанице, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, на основу чл.8ђ., чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр.87/23 и бр.16/24), чл. 27. ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Митић Сузани и Митић Срђану из Номанице, извођење радова на изградњи ограде на КП бр.109/2 КО Номаница.

Укупна дужина ограде $L = 18,94\text{м}$.

Предрачунска вредност радова је 191.593,00 РСД. Површина КП бр.109/2 КО Номаница је 511м^2 .

Саставни део овог решења је идејни пројекат ограде од маја 2025. године урађен од студија за архитектуру и дизајн Домпројект Лесковац, ПР Драган Илић (главна свеска и пројекат

архитектуре). Главни пројектант ИДП-а Драган Илић, дипл.инж.арх. (број лиценце 321 A212 24).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Митић Сузана и Митић Срђан из Номанице, поднели су овом одељењу дана 17.06.2025. године преко централног информационог система АПР-а, усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за изградње ограде на КП бр.109/2 КО Номаница. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења о одбацивању бр.351-15919/25-02, ROP-LES-13270-ISAW-1/2025 од 16.05.2025. године, поднет преко пуномоћника Јелене Илић из Лесковца, ул. Живка Коцића бр.9, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-13270-ISAWHA-2/2025, код одељења заведен под бр.351-16093/25-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат ограде од маја 2025. године урађен од студија за архитектуру и дизајн Домпројект Лесковац, ПР Драган Илић (главна свеска и пројекат архитектуре), уговор о купопродаји непокретности ОПУ:644-2023 од 30.05.2023. године, решење Градске управе, Одељења за привреду и пољопривреду бр.320-90/23-04 и 320-91/23-04 од 07.02.2023. године о пренамени пољопривредног земљишта са доказом о уплати накнаде за извршену пренамену и сагласност за изградњу ограде ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, бр.2915/25 од 17.06.2025. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 25.06.2025. године усклађеност захтева са важећим планским документом – Просторни план града Лесковца (" Сл. гласник града Лесковца“, бр.12/11).

Према подацима прибављеним преко еУправе, односно увидом у листу непокретности бр.87 КО Номаница од 12.05.2025. године, утврђено је да је код РГЗ, СКН Лесковац, предметна парцела КП бр.109/2 КО Номаница, евидентирана у приватној својини Митић Сузане и Митић Срђана из Номанице, заједничка својина супружника.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23).

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.090,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 980,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Како је уз првобитни и усаглашен захтев поднета сва потребна документација из чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр.9/20, бр.52/21 и бр.62/23) као и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23), то је на основу чл.27.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/23) донето решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, бр. 9/20, бр.52/21 и бр.62/23) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа, таксирана са 590,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститорима, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Шеф одсека

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Душанка Здравковић, дипл.правник

Руководилац групе

Шеф одељења

Биљана Ђорђевић, дипл.правник

Јасминка Миленковић, дипл.правник

