



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-10127-LOC-3/2025

Заводни бр.: 353-217/25-02

Датум: 26.06.2025. год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву подносиоца ИГМ „Младост“, д.о.о.ул. Пушкинова бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Ранчић, дипл.инж.арх., ул.Београдска бр.44, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ИГМ „Младост“, д.о.о.ул. Пушкинова бб, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Александре Ранчић, дипл.инж.арх. ул. Београдска бр.44, Лесковац за издавање локацијских услова за изградњу складишта алата и резервних делова, спратност: П+2, категорија објекта В, на КП.бр. 6366/1 КО Лесковац за потребе измене грађевинске дозволе у току градње, **због недостатака у садржини идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

ИГМ „Младост“ д.о.о. ул. Пушкинова бб, Лесковац, обратио се овом органу дана 16.06.2025.године, преко пуномоћника – Александре Ранчић, дипл.инж.арх. ул. Београдска бр.44, Лесковац, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр.ROP-LES-10127-LOC-3/2025, заводни број 353-217/25-02, за издавање локацијских услова за изградњу складишта алата и резервних делова, спратност: П+2, категорија објекта В, на КП.бр. 6366/1 КО Лесковац за потребе измене грађевинске дозволе у току градње.

Уз захтев је приложено:

- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- списак парцела;
- пуномоћје;

- грађевинска дозвола бр.ROP-LES-39150-CPH-3/2020, заводни бр. 351-19933/20-02 од 29.01.2020. године;
- потврда о пријави радова број ROP-LES-39150-WA-4/2020, заводни број 351-20065/20-02 од 12.03.2020. године;
- локацијски услови број 353-305/19-02 од 28.10.2019.год.

Идејно решење бр.: 0-MARK-16/06/2025 од јуна 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Александре Ранчић ПР „МАРК16“ Краља Петра Првог бр. 16/8,Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Александре Ранчић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 P025 18) која је и одговорно лице пројектанта.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног 0-MARK-16/06/2025 од јуна 2025.год (0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре), урађено од стране Александре Ранчић ПР „МАРК16“ Краља Петра Првог бр. 16/8,Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

1. Потребно је навести као важећи плански основ - Измене и допуне плана генералне регулације 8 у Лесковцу - "Његошева" (за део грађевинског блока 58)(„Сл.гласник града Лесковца“, бр.37/23);
2. У главној свесци, у табели Основни подаци у објекту о локацији, у делу који се односи на прикључке на водоводну и канализациону мрежу, наведено је - *„према условима ималаца јавних овлашћења, издатим у поступку 353-305/19-02, ROP-LES-25138-LOCH- 4/2019 од 12.11.2019. – Задржава се начин прикључења и капацитет у складу са већ издатим условима.“*Како у поступку израде локацијских услова број 353-305/19-02 нису исходовани услови ЈКП „Водовод“ Лесковац, потребно је навести начин прикључења и потребне капацитете;
3. Кориговати приложене изјаве главног и одговорног пројектанта у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023) у делу који се односи издавање локацијских услова у претходном поступку;
4. Потребно је ускладити све делове идејног решења са важећим планским документом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, неупуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23), одлучено као у диспозитиву

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач

Радмила Горуновић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за израду локацијских услова

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић,дипл.правник