



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-17959-LOC-1/2025

Заводни бр.: 353-216/25-02

Датум: 26.06.2025.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Дејана Ранђеловића из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 126, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића. Ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дејана Ранђеловића из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 126, који је поднет преко пуномоћника – Данијела Љубеновића. Ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта бр. 2, постојеће спратности П, на стамбено-пословни објекат спратности П+1, на КП бр. 1699/1 КО Лесковац, због недостатака у садржини идејног решења.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева Дејана Ранђеловића из Лесковца, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 126, обратио се овом органу дана 16.06.2025. године, преко пуномоћника Данијела Љубеновића. Ул. Др Сергеја Димитријевића бр. 7, Лесковац, захтевом бр. ROP-LES-17959-LOC-1/2025, за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта бр. 2, постојеће спратности П, на стамбено-пословни објекат спратности П+1, на КП бр. 1699/1 КО Лесковац. Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план;
- Идејно решење бр. ИДР 0505-0/25, од маја 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Студио за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац, оверено од стране главног и одговорног пројектанта Данијела Љубеновића, маст.инж.арх., број лиценце 300 N106

- Заједничка изјава супружника, ОПУ: 266-2024, закључен код јавног бележника Милоша Соколовића, ул. Стојана Љубића бр. 14/1, Лесковац
- Сагласност сувласника КП бр. 1699/1 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића, ул. Стојана Љубића бр. 14/1, Лесковац, УОП-III: 69-2024, дана 05.01.2024. године

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење, које је израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. ИДР 0505-0/25, од маја 2025. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране пројектанта Студио за архитектуру и графички дизајн „PIXEL PERFECT“, ул. Војводе Мишића 14А, Лесковац, и утврдио је следеће недостатке:

Увидом у ситуациони план приложеног Идејног решења, утврђено је да није приказан колски прилаз парцели и објекту, као и даје приказан пешачки приступ преко КП бр. 1680 КО Лесковац, а није установљена службеност пролаза преко наведене парцеле.

У Главној свесци Идејног решења, у табели Општи подаци о објекту и локацији, потребно је навести податак о броју катастарске парцеле/списак катастарских парцела на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу.

Потребно је ускладити све делове Идејног решења са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и планским документом.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 23-058-05766.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Руководилац групе за локацијске услове

Александар Младеновић, маст.инж.грађ.

Шеф одсека за обједињену процедуру

Душанка Здравковић, дипл.правник

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.правник